

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Matejovce nad Hornádom**
Sídla spoločnosti: 053 21 Matejovce nad Hornádom 97
Zastúpený: Mgr. Ivana Hrebenárová, starostka obce
Kontaktná osoba: Mgr. Ivana Hrebenárová, starostka obce

IČO: 00329363
DIČ: 2020717776
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3424777001/5600
IBAN: SK89 5600 0000 0034 2477 7001
SWIFT: KOMASK2X

a nájomca:

Obchodné meno: **RUPKKI s.r.o.**
Sídlo: Iľiašovská 33, Smižany 053 11
IČO: 36 580 392
IČ DPH: SK2021832142
zápis: V obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 15011/V
zastúpenie: Martin Podkrivacký, konateľ

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 1, ktorá stojí na pozemku parcelné č.1 o výmere 100 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností v pôsobnosti Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi za odplatu do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a to za účelom umiestnenie zariadení elektronickej komunikačnej siete (vysielača) na prenajatej nehnuteľnosti (ďalej aj „Predmet nájmu“).
3. Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu riadne prehliadol a jeho stav mu je známy.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že:
 - a) si nie je vedomý žiadnych väd na Predmete nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s účelom nájmu,
 - b) je oprávnený Predmet nájmu prenechať do užívania inej osobe a na Predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
5. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou aj na poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a účelom dojednaní

nájmu podľa ustanovení tejto zmluvy je umiestnenie zariadení elektronickej komunikačnej siete na prenajatej nehnuteľnosti

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 12 mesiacov.

Čl. III. Nájomné

1. Nájomné bolo dojednané dohodou zmluvných strán ako nepeňažné plnenie.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi za prenechanie predmetu nájmu do užívania počas celého trvania zmluvného vzťahu poskytovať bezodplatne internetové pripojenie, tzv. prípojka KLASIK – 2ks : internetové pripojenie Obecný úrad, internetové pripojenie Požiarna zbrojnica.
3. Zmluvné strany dojednali, že zariadenia elektronickej komunikačnej siete vo vlastníctve Nájomcu umiestnené na Predmetu nájmu budú napájané z odberného miesta Prenajímateľa. Nájomca je povinný pre odpočet skutočne odobratého množstva elektrickej energie na vlastné náklady inštalovať podružné meranie odberu elektrickej energie. Raz ročne (v čase vyúčtovania odberu elektrickej energie jej dodávateľom Prenajímateľovi) sa uskutoční odpočet a na základe predloženej faktúry za cenu odoberanej elektrickej energie, bude elektrická energia spotrebovaná Nájomcom uhradená Prenajímateľovi.

Čl. IV. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie za účelom podľa tejto zmluvy tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi (jeho zamestnancovi, ním poverenej alebo splnomocnenej osobe) 7 dní v týždni, neobmedzený prístup k Predmetu nájmu, a to za účelom údržby alebo servisu zariadení elektronickej komunikačnej siete.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť pre činnosť zariadení elektronickej komunikačnej siete Nájomcu napájanie elektrickou energiou zo svojho odberného miesta, náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu je upravená v čl. III bod 3 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy týkajúcich sa Prenajímateľa.

Čl. V. Práva o povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca (jeho zamestnanec, ním poverená alebo splnomocnená osoba) je oprávnený 7 dní v týždni, na neobmedzený prístup k Predmetu nájmu, a to za účelom údržby, servisu zariadenia elektronickej komunikačnej siete. Nájomca je povinný prístup k Predmetu nájmu vopred oznámiť Prenajímateľovi (postačuje aj telefonicky, alebo e-mailom).

3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy týkajúcich sa Nájomcu.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Účinnosť tejto zmluvy sa môže ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - b) zánikom Predmetu nájmu, zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

Čl. VII. Dôvernosť informácií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám.
3. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII. Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
 - i. v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - ii. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať

písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená v 2 rovnopisoch, z ktorých Nájomca aj Prenajímateľ obdržia po 1 exemplári.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ

Obec Matejovce nad Hornádom
Mgr. Ivana Hrebenárová
starostka obce

Nájomca

RUPKKI s.r.o.
Martin Podkrivacký
konateľ