

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia §269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy : 1/2024

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca :

Názov : **MIGI spol. s.r.o.**
Adresa sídla : Sadová 12, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 36187232
DIČ : 2020033554
IČ DPH : SK2020033554
Štatutárny zástupca : Matúš Hadušovský
Bankové spojenie : SK83 0900 0000 0005 2037 7610
BIC(SWIFT) : GIBASKBX
Zapísaná v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro., č.vl. 10620/V

(ďalej len „postupca“)

Postupník :

Názov : **Obec Matejovce nad Hornádom**
Sídlo : Matejovce nad Hornádom 97
IČO : 00329363
Bankové spojenie : IBAN: SK89 5600 0000 0034 2477 7001
Zastúpená : Mgr. Ivana Hrebenárová

(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. 139/1243/22/2023/Rá vydaného dňa 20.2.2023 Obcou Matejovce nad Hornádom , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.4.2023, ktorým - Obec Matejovce nad Hornádom ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu : „ IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom “.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 **týkajúce sa stavebného objektu SO 03 Verejné osvetlenie** tejto zmluvy .

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia. Postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa netýka stavebných objektov:

- SO 01 Distribučné NN rozvody,
- SO 04 Optické rozvody/Predpríprava,
- SO 05 Káblková prípojka VN ,
- PS 01 Kiosková trafostanica,
- SO 02 Odberné elektrické zariadenie

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka.

III.PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do potvrdenia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupníkom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy. Výpovedná doba je 30 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
4. V prípade ukončenia zmluvy dohodou alebo výpoveďou si zmluvné strany vrátia všetko, čo si navzájom poskytli.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodnutie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu :

V Spišskej Novej Vsi , dňa 31.1.2024

Matúš Hadušovský - konateľ

Podpis :

Pečiatka :

Za postupníka :

V Spišskej Novej Vsi, dňa 31.1.2024

Obec Matejovce zastúpená Mgr. Ivana Hrebenárová

Podpis :

Pečiatka :