

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/ 2024

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci v prvom rade

Stanislavová Marta, rod. Hozzová,

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 105

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúca č. 1)

2. Predávajúci v druhom rade

Vrabel' Ján, rod. Vrabel'

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 70

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 2)

3. Predávajúci v treťom rade

Hadušovský Henrich, rod. Hadušovský

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 96

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 3)

4. Predávajúci vo štvrtom rade

Hozza Peter, rod. Hozza

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 117

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 4)

5. Predávajúci v piatom rade

Filip Tibor, rod. Filip

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 77

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 5)

6. Predávajúci v šiestom rade

Olekšáková Emília, rod. Kozáková

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 17
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 6)

7. Predávajúci v siedmom rade

Vadel Ondrej, rod. Vadel

nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom Strojnícka 2674/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci č. 7)

8. Predávajúci v ôsmom rade

Kozák Jozef, rod. Kozák

nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 142
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci č. 8)

9. Predávajúci v deviatom rade

Gyimotyová Mariana, rod. Korabská

nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom Kukučínová 630/6, 053 61 Spišské Vlchy
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 9)

10. Predávajúci v desiatom rade

Kocurková Emília, rod. Kozáková

nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 25
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 10)

11. Predávajúci v jedenástom rade

Vrabľová Ľudmila, rod. Kozáková

nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom Tajovského 637/15, 053 61 Spišské Vlchy
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 11)

12. Predávajúci v dvanástom rade

Kozáková Marta, rod. Farkašovská

nar. [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 134
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 12)

13. Predávajúci v trinástom rade

Surovcová Agnesa, rod. Kozáková

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 19
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 13)

14. Predávajúci v štrnástom rade

Filip Jozef, rod. Filip

nar. [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 92
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúca č. 14)

- **na jednej strane ako predávajúci (spolu ďalej aj len „Predávajúci“)**

a

Kupujúci:

Obec Matejovce nad Hornádom

So sídlom: Matejovce nad Hornádom 97, 053 21

IČO: 00329363

DIČ: 2020717776

v zastúpení starostkou obce Mgr. Ivanou Hrebenárovou

na druhej strane ako kupujúci (Predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci č. 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísanej v **LV č. 115** a to:

- parcela E KN č. 7/15 – trvalý trávny porast o výmere 60 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **115**
pod B2 v prospech predávajúcej č. 1 v podiele 25/120-iny celku,
pod B8 v prospech predávajúceho č. 2 v podiele 25/120-iny celku

2. Predávajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísanej v LV č. 114 a to:

- parcela E KN č. 7/13 - trvalý trávny porast o výmere 40 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 114 pod B2 v prospech predávajúceho č. 3 v podiele 1/2 celku

3. Predávajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. 85, 82, 517, 83 a 84, a to:

- parcela E KN č. 7/5 -trvalý trávny porast o výmere 333 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 85 pod B5 v prospech predávajúceho č. 4 v podiele 20/1680- iny celku

- parcela E KN č. 7/14 - trvalý trávny porast o výmere 107 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 82 pod B5 v prospech predávajúceho č. 4 v podiele 1/24- iny celku

- parcela E KN č. 512/22 – ostatná plocha o výmere 34 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 82 pod B5 v prospech predávajúceho č. 4 v podiele 1/24- iny celku

- parcela E KN č. 501 – orná pôda o výmere 1044 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 517 pod B12 v prospech predávajúceho č. 4 v podiele 1/24- iny celku

- parcela E KN č. 504 – orná pôda o výmere 946 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 83 pod B7 v prospech predávajúceho č. 4 v podiele 240/26880- iny celku

- parcela E KN č. 506 – orná pôda o výmere 1029 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 84 pod B18 v prospech predávajúceho č. 4 v podiele 40/6720- iny celku

4. Predávajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. 83, 517, 349, 116, 91, 111, 387, a to:

- parcela E KN č. 504 – orná pôda o výmere 946 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 83 pod B45 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/24- iny celku

- parcela E KN č. 501 – orná pôda o výmere 1044 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **517**
pod B17 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/12- iny celku
pod B19 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/12- iny celku

- parcela E KN č. 496 – orná pôda o výmere 1072 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **349**
pod B18 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/24- iny celku

- parcela E KN č. 494 – orná pôda o výmere 823 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **116**
pod B3 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/4- iny celku

- parcela E KN č. 512/2 – ostatná plocha o výmere 9 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **116**
pod B3 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/4- iny celku

- parcela E KN č. 493 – orná pôda o výmere 922 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **91**
pod B6 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 3/32- iny celku

- parcela E KN č. 7/11 - trvalý trávny porast o výmere 185 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **111**
pod B2 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/4- iny celku

- parcela E KN č. 512/14 – ostatná plocha o výmere 43 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **111**
pod B2 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 1/4- iny celku

- parcela E KN č. 512/3 – ostatná plocha o výmere 83 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **387**
pod B3 v prospech predávajúceho č. 5 v podiele 3/32- iny celku

5. Predávajúca č. 6 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. **91, 116, 387 a 111** a to:

- parcela E KN č. 493 – orná pôda o výmere 922 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **91**
pod B9 v prospech predávajúcej č. 6 v podiele 1/192- iny celku

- parcela E KN č. 494 – orná pôda o výmere 823 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **116**
pod B4 v prospech predávajúcej č. 6 v podiele 1/12- iny celku

- parcela E KN č. 512/2 – ostatná plocha o výmere 9 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **116**
pod B4 v prospech predávajúcej č. 6 v podiele 1/4- iny celku

- parcela E KN č. 512/3 – ostatná plocha o výmere 83 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **387**
pod B7 v prospech predávajúcej č. 6 v podiele 1/192- iny celku

- parcela E KN č. 7/11 - trvalý trávny porast o výmere 185 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **111**
pod B4 v prospech predávajúcej č. 6 v podiele 1/12- iny celku

- parcela E KN č. 512/14 – ostatná plocha o výmere 43 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **111**
pod B4 v prospech predávajúcej č. 6 v podiele 1/12- iny celku

6. Predávajúci č. 7 až 13 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísanej v LV č. **111** a to:

- parcela E KN č. 7/11 - trvalý trávny porast o výmere 185 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **111**
pod B3 v prospech predávajúcej č. 13 v podiele 2/18- iny celku
pod B5 v prospech predávajúceho č. 7 v podiele 1/18- iny celku
pod B6 v prospech predávajúceho č. 8 v podiele 1/18- iny celku
pod B7 v prospech predávajúcej č. 9 v podiele 1/18- iny celku
pod B8 v prospech predávajúcej č. 10 v podiele 1/18- iny celku
pod B9 v prospech predávajúcej č. 11 v podiele 1/18- iny celku
pod B10 v prospech predávajúcej č. 12 v podiele 1/18- iny celku

7. Predávajúci č. 14 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, obec Matejovce nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. **82** a to:

- parcela E KN č. 7/14 -trvalý trávny porast o výmere 107 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. **82**
pod B2 v prospech predávajúceho č. 14 v podiele 1/2 celku

- parcela E KN č. 512/22 – ostatná plocha o výmere 34 m²

Vlastníctvo je evidované v časti B – Vlastníci v LV č. 82
pod B2 v prospech predávajúceho č. 14 v podiele 1/2 celku

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č.1 až 14 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy a kupujúca tieto spoluvlastnícke podiely od predávajúcich č. 1 až 14 kupuje do vlastníctva od predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu **2,50€/ m²**, čo je spolu suma **2 449,96 €** (slovom dvetisícštyristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatšesť centov) s tým, že:
 - a) Predávajúcej č. 1 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 31, 25 €
 - b) Predávajúcemu č. 2 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 31, 25 €
 - c) Predávajúcemu č. 3 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 50, 00 €
 - d) Predávajúcemu č. 4 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 169, 76 €
 - e) Predávajúcemu č. 5 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 1 543, 25 €
 - f) Predávajúcej č. 6 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 237,67 €
 - g) Predávajúcemu č. 7 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 25, 69 €
 - h) Predávajúcemu č. 8 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 25, 69 €
 - i) Predávajúcej č. 9 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 25, 69 €
 - j) Predávajúcej č. 10 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 25, 69 €
 - k) Predávajúcej č. 11 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 25, 69 €
 - l) Predávajúcej č. 12 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 25, 69 €
 - m) Predávajúcej č. 13 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 51, 39 €
 - n) Predávajúcemu č. 14 pripadá na prevádzaný spoluvlastnícky podiel kúpna ceny vo výške 176, 25 €

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy a kupujúca tieto spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **2,50€/ m²**, spolu za sumu vo výške **2 449,96 €** (slovom dvetisícštyristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatšesť centov).
2. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom dňa 10. 04. 2024, Uznesenie obce Matejovce nad Hornádom číslo 15/2024.

3. Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške za nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim v hotovosti.
4. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva a vyhlasuje, že je oboznámená so skutočným a právnym stavom nehnuteľností, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom a vlastníckych dokladov.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne skutočnosti či iné práva tretích osôb, ktoré by mohli brániť vo výkone vlastníckeho práva.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy do vlastníctva právoplatným Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vydaným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Článok VI.

B – Vlastníci LV č. **115 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321
IČO: 00329363

- v podiele 25/120-iny celku
- v podiele 25/120-iny celku

B – Vlastníci LV č. **114 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321
IČO: 00329363

- v podiele 1/2 celku

B – Vlastníci LV č. **85 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321
IČO: 00329363

- v podiele 20/1680-iny celku

B – Vlastníci LV č. **82 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 1/24-iny celku
- v podiele 1/24-iny celku
- v podiele 1/2 celku
- v podiele 1/2 celku

B – Vlastníci LV č. **83 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 240/26880-iny celku
- v podiele 1/24-iny celku

B – Vlastníci LV č. **517 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 1/24-iny celku
- v podiele 1/12-iny celku
- v podiele 1/12-iny celku

B – Vlastníci LV č. **84 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 40/6720-iny celku

B – Vlastníci LV č. **349 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 1/24-iny celku

B – Vlastníci LV č. **116 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 1/4-iny celku
- v podiele 1/4-iny celku
- v podiele 1/12-iny celku
- v podiele 1/4-iny celku

B – Vlastníci LV č. **91 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321

IČO: 00329363

- v podiele 3/32-iny celku
- v podiele 1/192-iny celku

B – Vlastníci LV č. **111 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321
IČO: 00329363

- v podiele 1/4-iny celku
- v podiele 1/4-iny celku
- v podiele 1/12-iny celku
- v podiele 1/12-iny celku
- v podiele 2/18-iny celku
- v podiele 1/18-iny celku
- v podiele 1/18-iny celku
- v podiele 1/18-iny celku
- v podiele 1/18-iny celku
- v podiele 1/18-iny celku
- v podiele 1/18-iny celku

B – Vlastníci LV č. **387 k. ú. Matejovce nad Hornádom** bude ako vlastník zapísaná :

Obec Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom 97, 05321
IČO: 00329363

- v podiele 3/32-iny celku
- v podiele 1/192-iny celku

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú hradené kupujúcou v plnej výške.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom je vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovené v 17 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne:
 - 2x Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor,
 - 1x každá zo zmluvných strán

Kupujúca:

V Matejovciach nad Hornádom, dňa

Obec Matejovce nad Hornádom
V zastúpení starostkou obce,
Mgr. Ivanou Hrebenárovou

Predávajúci:

V, dňa

Marta Stanislavová

V, dňa

Ján Vrabel'

V, dňa

Henrich Hadušovský

V, dňa

Peter Hozza

V, dňa

Tibor Filip

V, dňa

Emília Olekšáková

V, dňa

Ondrej Vadel

V, dňa

Jozef Kozák

V, dňa

Mariana Gyimotyová

V, dňa

Emília Kocurková

V, dňa

Ľudmila Vrabl'ová

V, dňa

Marta Kozáková

V, dňa

Agnesa Surovcová

V, dňa

Jozef Filip