

# Dohoda o ukončení nájmu a podnájmu nebytových priestorov

## Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Matejovce nad Hornádom  
Sídlo: 053 21 Matejovce nad Hornádom 97  
IČO: 00329363  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK89 5600 0000 0034 2477 7001  
zastúpená: Mgr. Ivana Hrebenárová  
(ďalej len prenajíateľ)

a

2. Nájomca : Hudobná skupina Tenor  
Sídlo: 053 21 Matejovce nad Hornádom 117  
zastúpená: Dominik Hozza  
členovia : Alexander Bin Amlan, Tomáš Plúta, Patrik Petruška  
(ďalej len nájomca)

## Čl. II

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru (ďalej len NP) nachádzajúceho sa v objekte budovy starej základnej školy, súp. č. 154 stoj. na parc. CKN 7 k.ú. Matejovce nad Hornádom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 o celkovej ploche 307 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca užíva nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy na základe zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov z dňa 14. 4. 2023 a Dodatku tejto zmluvy z dňa 30. 12. 2023 uzavretej s Prenajíateľom na dobu neurčitú.
3. Zmluvne strany sa dohodli v súlade s čl. IV Zmluvy na ukončení Zmluvy ku dňu 28. 2. 2025.

## Čl. III

### Práva a povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením Zmluvy

1. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy podľa článku II ods. 3 Dohody.
2. Prenajíateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu bude odovzdaný na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý podpíšu obe strany dohody.

## Čl. IV

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je uzavretá a účinná dňom jej podpisu oboma stranami dohody.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Prenajíateľ prijme jeden (1) rovnopis a Nájomca prijme jeden (1) rovnopis.

3. Dohoda je uzavretá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom neupravené práva a povinnosti strán dohody sa budú prednostne spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez omylu a nátlaku, pred podpísaním si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Dohody a na znak súhlasu ju podpísali.

V Matejovciach nad Hornádom, dňa: 13. 02. 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....  
Mgr. Ivana Hrebenárová  
starostka obce

.....  
Dominik Hozza  
zástupca HS Tenor