

## **Dohoda o odstúpení v zmysle ustanovenia § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 28 a nasl. zákona č. 162/1995**

od Kúpnej zmluvy uzavretej v súlade s ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákonník uzatvorenej dňa 21. 03. 2022

### **ZMLUVNÉ STRANY**

#### **Predávajúci:**

1. Blaško Ján, rod. Blaško,  
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.99  
Občan Slovenskej republiky  
**( ďalej len predávajúci č. 1 )**

2. Blašková Lýdia, rod. Ledecká  
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.99  
Občan Slovenskej republiky  
**( ďalej len predávajúci č. 2 )**

3. Jarab Vladimír, rod. Jarab,  
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.100  
Občan Slovenskej republiky  
**( ďalej len predávajúci č. 3 )**

4. Jarabová Terézia, rod. Adamcová  
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.100  
Občan Slovenskej republiky  
**( ďalej len predávajúci č. 4 )**

#### **a kupujúci:**

Názov: Obec Matejovce nad Hornádom  
Sídlo: Matejovce nad Hornádom 97, 053 21  
IČO: 00329363  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Hrebenárová, starostka obce

**(ďalej len „Kupujúci“)**  
**(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)**

### **Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1) Zmluvné strany uzavreli dňa 21. 03. 2022 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Kúpna zmluva“) na základe ktorej nadobudla Obec Matejovce nad Hornádom so sídlom Matejovce

nad Hornádom 97, 053 21, IČO: 00329363 v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom:

LV – Pozemok registra C KN parcelné číslo 182/7, ostatná plocha vo výmere 16 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu IČO 43248454 vedený pod číslom 85/2021, úradne overený správnym orgánom pod číslom 881/2021, od pozemku registra C KN parcelné číslo 182/4, zastavaná plocha a nádvorie

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 224/2, ostatná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu IČO 43248454 vedený pod číslom 85/2021, úradne overený správnym orgánom pod číslom 881/2021, od pozemku registra C KN parcelné číslo 224, orná pôda

LV - Pozemok registra C KN parcelné číslo 225/2, ostatná plocha vo výmere 76 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu IČO 43248454 vedený pod číslom 85/2021, úradne overený správnym orgánom pod číslom 881/2021, od pozemku registra C KN parcelné číslo 225, orná pôda

## **Článok II PREDMET DOHODY**

- 1) Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o odstúpení od Kúpnej zmluvy z dňa 21. 03. 2022
- 2) Dňa 22. 01. 2024 doručil predávajúci č.1 a č. 2 ako účastníci kúpnej zmluvy žiadosť o spätný odkup pozemkov a návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy, nakoľko nedošlo k zámeru budovania prístupovej cesty ako účelu kúpnej zmluvy. Na základe tejto žiadosti boli oslovení i ďalší účastníci kúpnej zmluvy, a to predávajúci č. 3 a č. 4, ktorí tiež súhlasili s dohodou o odstúpení. Kupujúci dohodu prijal a súhlasí s odstúpením od Kúpnej zmluvy.
- 3) Podľa článku 2 kúpnej zmluvy predávajúci odpredali kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 2, odsek 1 a 2 kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, a to nasledovne:
  - Predávajúcemu č.1 a 2 spoločne celkom 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur)
  - Predávajúcemu č.3 a 4 spoločne celkom 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur)
- 4) S poukázaním na vyššie uvedené zmluvné strany tejto dohody súhlasia s odstúpením od zmluvy a odstupujú od kúpnej zmluvy zo dňa 21. 03. 2022 v plnom rozsahu s tým, že kupujúci odovzdá predmetné nehnuteľnosti špecifikované v kúpnej zmluve ku dňu podpisu tejto dohody o odstúpení a uhradí spätne predávajúcim č. 1 a 2 spoločne čiastku vo výške 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur) a predávajúcim č. 3 a 4 spoločne čiastku vo výške 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur) po právoplatnom vklade do katastra Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor na základe riadne podanej žiadosti o zápis zmeny vlastníctva.
- 5) Zmluvné strany súhlasia s tým, že odstúpenie od kúpnej zmluvy bolo dôvodné a že zakladá právo zmeny zápisu na katastri v prospech predávajúcich.
- 6) Účastníci kúpnej zmluvy z dňa 21. 03. 2022 vkladovanej pod značkou V 1141/2022 súhlasia, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor záznamovou listinou previedol nehnuteľnosti na pôvodných vlastníkov.
- 7) Odstúpenie od kúpnej zmluvy bolo riadne schválené uznesením č. 9/2024 zo dňa 20. 03. 2024.

**Článok III**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany podpísaním tejto Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy sú riadne vysporiadané.
- 2) Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na všetky práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3) Táto Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmych) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) vyhotovení Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy a dva rovnopisy Okresný úrad , odbor katastrálny Spišská Nová Ves.
- 4) Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5) Táto dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy bude riadne zverejnená na internetovej stránke obce Matejovce nad Hornádom a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke obce Matejovce nad Hornádom.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu o odstúpení o Kúpnej zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

V Matejovciach nad Hornádom, dňa 26. 03. 2024

Predávajúci:

1. Blaško Ján .....

2. Blašková Lýdia .....

3. Jarab Vladimír.....

4. Jarabová Terézia .....

Kupujúci:

.....  
Mgr. Ivana Hrebenárová  
starostka obce