

**Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 21. 03. 2022
v zmysle ustanovenia § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
uzavretá v nasledovnom znení:**

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci podľa zmluvy V 1147/20222 zo dňa 06. 05. 2022:

1. Blaško Ján, rod. Blaško,
nar. 10. 11. 1967
rodné číslo : 671110/6567
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.99
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci č. 1)

2. Blašková Lýdia, rod. Ledecká
nar. 07. 06. 1970
rodné číslo : 705607/9393
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.99
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci č. 2)

3. Jarab Vladimír, rod. Jarab,
nar. 06. 10. 1958
rodné číslo : 581006/6427
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.100
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci č. 3)

4. Jarabová Terézia, rod. Adamcová
nar. 04. 06. 1958
rodné číslo : 585604/6988
Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.100
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci č. 4)

a kupujúci podľa zmluvy V 1147/20222 zo dňa 06. 05. 2022:

Názov: Obec Matejovce nad Hornádom
Sídlo: Matejovce nad Hornádom 97, 053 21
IČO: 00329363
Štatutárny zástupca: Mgr. Ivana Hrebenárová, starostka obce

**(ďalej len „Kupujúci“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)**

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1) Zmluvné strany uzavreli dňa 21. 03. 2022 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Kúpna zmluva“) na základe ktorej nadobudla Obec Matejovce nad Hornádom so sídlom Matejovce nad Hornádom 97, 053 21, IČO: 00329363 v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom:

LV – Pozemok registra C KN parcelné číslo 182/7, ostatná plocha vo výmere 16 m², podľa geometrického plánu IČO 43248454 vedený pod číslom 85/2021, úradne overený správnym orgánom pod číslom 881/2021, od pozemku registra C KN parcelné číslo 182/4, zastavaná plocha a nádvorie

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 224/2, ostatná plocha vo výmere 60 m², podľa geometrického plánu IČO 43248454 vedený pod číslom 85/2021, úradne overený správnym orgánom pod číslom 881/2021, od pozemku registra C KN parcelné číslo 224, orná pôda

LV - Pozemok registra C KN parcelné číslo 225/2, ostatná plocha vo výmere 76 m², podľa geometrického plánu IČO 43248454 vedený pod číslom 85/2021, úradne overený správnym orgánom pod číslom 881/2021, od pozemku registra C KN parcelné číslo 225, orná pôda

2) Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti pod číslom vkladu V 1141/2022 dňa 06. 05. 2022 a vykonal zápis pozemkov registra CKN parcelné číslo 182/7, parcelné číslo 224/2 a parcelné číslo 225/2 v prospech kupujúceho Obec Matejovce nad Hornádom na LV č. 1 v podiele 1/1 v kat. úz. Matejovce nad Hornádom.

Článok II

PREDMET DOHODY

1) Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o odstúpení od Kúpnej zmluvy z dňa 21. 03. 2022

2) Dňa 22. 01. 2024 doručil predávajúci č.1 a č. 2 ako účastníci kúpnej zmluvy žiadosť o spätný odkup pozemkov a návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy, nakoľko nedošlo k zámeru budovania prístupovej cesty ako účelu kúpnej zmluvy. Na základe tejto žiadosti boli oslovení i ďalší účastníci kúpnej zmluvy, a to predávajúci č. 3 a č. 4, ktorí tiež súhlasili s dohodou o odstúpení. Kupujúci dohodu prijal a súhlasí s odstúpením od Kúpnej zmluvy.

3) Podľa článku 2 kúpnej zmluvy predávajúci odpredali kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku 2, odsek 1 a 2 kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3, a to nasledovne:

- Predávajúcemu č.1 a 2 spoločne celkom 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur)
- Predávajúcemu č.3 a 4 spoločne celkom 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur)

4) S poukázaním na vyššie uvedené zmluvné strany tejto dohody súhlasia s odstúpením od zmluvy a odstupujú od kúpnej zmluvy zo dňa 21. 03. 2022 v plnom rozsahu s tým, že kupujúci odovzdá predmetné nehnuteľnosti špecifikované v kúpnej zmluve ku dňu podpisu tejto dohody o odstúpení a uhradí späťne predávajúcim č. 1 a 2 spoločne čiastku vo výške 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur) a predávajúcim č. 3 a 4 spoločne čiastku vo výške 76 € (slovom: sedemdesiatšesť eur) po zápise tejto dohody o odstúpení záznamom do katastra nehnuteľností

Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor na základe návrhu na záznam podaného Obcou Matejovce nad Hornádom.

5) Zmluvné strany súhlasia s tým, že odstúpenie od kúpnej zmluvy bolo dôvodné a že zakladá právo zmeny zápisu na katastri v prospech predávajúcich.

6) Na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy sa obnovuje vlastnícke právo predávajúcich podľa pôvodného titulu nadobudnutia, ktoré mali pred zápisom kúpnej zmluvy od ktorej sa odstupuje, a to nasledovne:

- Blaško Ján, rod. Blaško a Blašková Lýdia, rod. Ledecká v podiele 1/1 v BSM, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 143/2019 zo dňa 14. 02. 2019 – 5/2019; Stanovisko OÚ-SN-PL01-2022/006425-2-Da zo dňa 26. 04. 2022, GP 432 484 54 – 85/2021 úradne overený správnym orgánom pod číslom G1-881/2021 – R 330/2022 – 37/2022

- Jarab Vladimír, rod. Jarab a Jarabová Terézia, rod. Adamcová v podiele 1/1 v BSM, titul nadobudnutia: RI 376/88 zo dňa 11. 05. 1988 – 13/88; OU – OZP ROZH C 485/97 – 16/97; Stanovisko OÚ-SN-PL01-2022/006425-2-Da zo dňa 26. 04. 2022, GP 432 484 54-85/2021 úradne overeným správnym orgánom pod číslom G1-881/2021 – R 330/2022 – 37/2022

7) Účastníci kúpnej zmluvy z dňa 21. 03. 2022 vkladovanej pod značkou V 1141/2022 súhlasia, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor záznamovou listinou zapísal nehnuteľnosti na pôvodných vlastníkov podľa ods.6 tohto článku dohody.

8) Odstúpenie od kúpnej zmluvy bolo riadne schválené uznesením č. 16/2024 zo dňa 19. 06. 2024.

9) Na základe dohody účastníkov o odstúpení od kúpnej zmluvy zo dňa 21.3.2022 sa Kúpna zmluva zrušuje od začiatku, ku dňu jej uzavretia, t.j. k dátumu 21. 03. 2022.

Článok III SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Zmluvné strany podpísaním tejto Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy sú riadne vysporiadané.

2) Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na všetky práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3) Táto Dohoda sa vyhotovuje v 7 (siedmych) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) vyhotovení Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy a dva rovnopisy Okresný úrad , odbor katastrálny Spišská Nová Ves.

4) Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5) Táto dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy bude riadne zverejnená na internetovej stránke obce Matejovce nad Hornádom a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke obce Matejovce nad Hornádom.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.

7) Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu o odstúpení od Kúpnej zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu o odstúpení o Kúpnej zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Matejovciach nad Hornádom, dňa

Obec Matejovce nad Hornádom
V zastúpení starostkou obce,
Mgr. Ivanou Hrebenárovou

Predávajúci:

V Matejovciach nad Hornádom, dňa

Blaško Ján

V Matejovciach nad Hornádom, dňa

Blašková Lýdia

V Matejovciach nad Hornádom, dňa

Jarab Vladimír

V Matejovciach nad Hornádom, dňa

Jarabová Terézia