

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. **Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

1. **Filip Franko**, rodený Franko
trvale bytom Matejovce nad Hornádom ,
nar. , r.č.

štátna príslušnosť SR

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“) a

2. **Obec Matejovce nad Hornádom**,
053 21 Matejovce nad Hornádom 97
IČO: 00329363
Zastúpená starostkou obce: Martou Stanislavovou

(ďalej ako „**Oprávnená z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnená z vecného bremena spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom:
- parcely KN C č. 94/2 o výmere 800 m² (zastavaná plocha a nádvorie)
katastrálne územie Matejovce nad Hornádom

(ďalej spoločne len „**Zaťažené pozemky**“).

2. Oprávnená z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena **in personam** k Zaťažným pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve Povinného z vecného bremena za účelom vybudovanie, uloženia, umiestnenia a vedenia verejného vodovodu cez a na Zaťažných pozemkoch.

Článok 2 Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena **in personam** podľa Čl. 3 tejto Zmluvy a úprava rozsahu a spôsobu výkonu práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z predmetného vecného bremena.

Článok 3 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zaťažných pozemkov, touto zmluvou zriaďuje k **Zaťažným pozemkom** vecné bremeno **in personam** v prospech Oprávnenej z vecného bremena.
2. Predmetom vecného bremena je právo vybudovania, uloženia, umiestnenia a vedenia verejného vodovodu cez a na Zaťažných pozemkoch v prospech Oprávnenej z vecného bremena.

3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech Oprávnenej z vecného bremena, je právo uskutočnenia a prevádzkovania stavby verejného vodovodu na Zaťažených pozemkoch a povinnosť Povinného z vecného bremena, ako vlastníka Zaťažených pozemkov, strpieť vybudovanie stavby verejného vodovodu, jej prevádzkovanie a umiestnenie a zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť stavbu verejného vodovodu alebo jej prevádzku.
4. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok 4 **Výkon práv z vecného bremena**

1. Oprávnená z vecného bremena je oprávnená najmä vstúpiť osobne sama/alebo spolu s inými poverenými a zodpovednými osobami, svojimi zariadeniami ako aj zariadeniami patriacimi iným povereným a/alebo zodpovedným osobám, na Zaťažené pozemky.
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby nepoškodila veci a práva vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, a v prípade, ak nastane nejaká ujma, zaväzuje sa uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnená z vecného bremena je povinná nahradiť škodu spôsobenú na Zaťažených pozemkoch Povinnému z vecného bremena pri výkone tejto Zmluvy.

Článok 5 **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Oprávnená z vecného bremena. Všetky náklady spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnená z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť smerujúcu k tomu, aby bol vklad vecného bremena podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.

Článok 6 **Záverčné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akékoľvek/všetky predchádzajúce písomné a/alebo ústne dohody alebo záväzky Zmluvných strán, týkajúce sa predmetu Zmluvy.
3. Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle oprávneného. Práva zodpovedajúce

vecnému bremenu nadobudne Oprávnená z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, 2x pre katastrálny odbor, 1x pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle a že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 02.10.2020

Franko Filip
povinný z vecného bremena

Obec Matejovce nad Hornádom
zast. Marta Stanislavová, starostka obce
oprávnená z vecného bremena