

DODATOK Č. 2 KU ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretej v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. **Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

1. **Filip Franko, rodený Franko,**
trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom 139,
nar. 31.07.1991, r.č.910731/9628,
štátna príslušnosť SR

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena č. 1**“)

a

2. **Obec Matejovce nad Hornádom,**
053 21 Matejovce nad Hornádom 97
IČO: 00329363
Zastúpená starostkou obce Martou Stanislavovou

(ďalej ako „**Oprávnená z vecného bremena**“)

a

3. **Andrea Handlovičová, rodená Handlovičová,**
trvale bytom Štefánikova 974/22, 040 01 Košice-Staré Mesto,
narodená 16.04.1984, r.č. 845416/9383,
štátna príslušnosť SR,

(ďalej ako „**Povinná z vecného bremena č. 2**“)

(ďalej spoločne s Povinným z vecného bremena č. 1 aj ako „**Povinní z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnená z vecného bremena spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena č. 1 a Oprávnená z vecného bremena uzavreli dňa 29.05.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020**“) a dňa 22.07.2020 Dodatok ku Zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok 2 Predmet dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020, pristupuje ďalší zmluvný účastník Andrea Handlovičová, ako Povinná z vecného bremena č. 2, v čase uzavretia tohto dodatku č. 2 ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností, podrobne uvedených v článku 1. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa

29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 tak, že nový Článok 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 znie:

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom - v podiele 1/1- pozemkov v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, zapísaných na LV č.193:

- a) novovytvorenej parcely KN C č. 94/5 o výmere 239 m² (orná pôda) z pôvodnej parcely KN C č. 94/3 o výmere 943 m² (orná pôda)
- b) novovytvorenej parcely KN C č. 94/6 o výmere 223 m² (orná pôda) z pôvodnej parcely KN C č. 94/3 o výmere 943 m² (orná pôda),
- c) novovytvorenej parcely KN C č. 94/7 o výmere 233 m² (orná pôda) z pôvodnej parcely KN C č. 94/3 o výmere 943 m² (orná pôda),
- d) novovytvorenej parcely KN C č. 95/1 o výmere 96 m² (trvalý trávny porast) z pôvodnej parcely KN C č. 95/1 o výmere 274 m² (trvalý trávny porast),
- e) novovytvorenej parcely KN C č. 95/4 o výmere 56 m² (trvalý trávny porast) z pôvodnej parcely KN C č. 95/1 o výmere 274 m² (trvalý trávny porast),
- f) novovytvorenej parcely KN C č. 95/5 o výmere 40 m² (trvalý trávny porast) z pôvodnej parcely KN C č. 95/1 o výmere 274 m² (trvalý trávny porast),

zameraných na základe geometrického plánu č. 33/2020 vyhotoveného Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898, úradne overeného Ing. Danielou Gáľovou, č. 211/2020 dňa 08.04.2020 (ďalej len „GP č. 33/2020“), v podiele 1/1 k celku;

Povinná z vecného bremena č. 2 je výlučnou vlastníčkou - v podiele 1/1- pozemkov v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, zapísaných na LV č. 554:

- g) novovytvorenej parcely KN C č. 94/3 o výmere 248 m² (orná pôda) z pôvodnej parcely KN C č. 94/3 o výmere 943 m² (orná pôda)
- h) novovytvorenej parcely KN C č. 95/3 o výmere 82 m² (trvalý trávny porast) z pôvodnej parcely KN C č. 95/1 o výmere 274 m² (trvalý trávny porast),

zameraných na základe na základe geometrického plánu č. 33/2020 vyhotoveného Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898, úradne overeného Ing. Danielou Gáľovou, č. 211/2020 dňa 08.04.2020 (ďalej len „GP č. 33/2020“), v podiele 1/1 k celku, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 554, k.ú. Matejovce nad Hornádom;

(ďalej spoločne len „**Zaťažené pozemky**“).

2. Oprávnená z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena in personam k Zaťaženým pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve Povinného z vecného bremena č. 1 a Povinnéj z vecného bremena č. 2 za účelom vybudovania, uloženia, umiestnenia a vedenia verejného vodovodu cez a na Zaťažených pozemkoch KN C parcelách č. 94/5, 94/6, 94/7, 95/1, 95/4, 95/5, 94/3 a 95/3, podrobne uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku 3 bod 1., bod 2. a bod 3. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 tak, že nový Článok 3 ods. 1., ods. 2. a ods. 3. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 znie:

Článok 3 **Zriadenie vecného bremena**

1. *Povinný z vecného bremena č. 1, ako vlastník Zatažených pozemkov - KN C parcely č. 94/5, 94/6, 94/7, 95/1, 95/4 a 95/5, podrobne uvedených v ods.1 článku I. zmluvy, písm. a) až f) a Povinná z vecného bremena č. 2, ako vlastníčka Zatažených pozemkov - KN C parcely č. 94/3, 95/3, podrobne uvedených v ods.1 článku I. zmluvy, písm. g),h), touto zmluvou zriaďujú k Zataženým pozemkom vecné bremeno in personam, ktorým sa zaväzujú strpieť užívanie zatažených pozemkov, v celom rozsahu plochy zatažených pozemkov (bez grafického vyznačenia), v prospech Obce Matejovce nad Hornádom, ako osoby Oprávnenej z vecného bremena, za účelom vybudovania, uloženia, umiestnenia a údržby inžinierskej stavby - verejného vodovodu obce.*
2. *Predmetom vecného bremena je právo vybudovania, uloženia, umiestnenia a údržby inžinierskej stavby - verejného vodovodu obce cez a na Zatažených pozemkoch v prospech osoby Oprávnenej z vecného bremena.*
3. *Obsahom vecného bremena, zriadeného v prospech osoby Oprávnenej z vecného bremena, je právo uskutočnenia a prevádzkovania inžinierskej stavby verejného vodovodu na Zatažených pozemkoch a povinnosť Povinných z vecného bremena, ako vlastníkov Zatažených pozemkov, strpieť cez a na Zatažených pozemkoch vybudovanie a umiestnenie inžinierskej stavby verejného vodovodu obce, jej prevádzkovanie a údržbu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ohroziť inžiniersku stavbu verejného vodovodu alebo jeho prevádzku.
Obsah vecného bremena je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.*

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku 4 bod 2. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 tak, že nový Článok 4 ods.2 Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 znie:

Článok 4 **Výkon práv z vecného bremena**

2. *Oprávnená osoba z vecného bremena Obce Matejovce nad Hornádom sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu, vyplývajúce z obsahu vecného bremena tak, aby nedošlo k poškodeniu vecí a práv vo vlastníctve Povinných z vecného bremena č.1 a č.2. V prípade, spôsobenia ujmy alebo poškodenia vecí a práv vo vlastníctve Povinných z vecného bremena č.1 a č.2. sa oprávnená osoba z vecného bremena zaväzuje odstrániť spôsobenú ujmu a zabezpečiť úkony potrebné na uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnená z vecného bremena je povinná nahradiť škodu spôsobenú na Zatažených pozemkoch Povinným z vecného bremena č.1 a č.2 pri výkone činností, vyplývajúcich z obsahu znenia vecného bremena, uvedeného v ods.3 Článku 3 tejto Zmluvy.*

Článok 3 **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (5) rovnopisoch, 2x pre katastrálny odbor, 1x pre každú zmluvnú stranu.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 29.05.2020 v spojení s jej dodatkom zo dňa 22.07.2020 ostávajú nezmenené.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že tento Dodatok uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle a že Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom

ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Dodatok pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 27.08.2020

Filip Franko
povinný z vecného bremena č. 1

Obec Matejovce nad Hornádom
zast. Martou Stanislavovou
starostka obce
oprávnená z vecného bremena

Andrea Handlovičová
povinná z vecného bremena č. 2