

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Matejovce nad Hornádom  
**Sídlo:** Matejovce nad Hornádom 97  
**Zastúpená:** Martou Stanislavovou, starostkou obce  
**IČO :** 00329363  
**DIČ :** 2020717776  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko , a.s.  
**Číslo účtu:** SK89 5600 0000 0034 2477 7001  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Migi spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Matejovce nad Hornádom 96  
**IČO :** 36 187 232  
**DIČ :** 2020033554  
**IČDPH :** SK2020033554  
**konateľ :** Henrich Hadušovský  
**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu :** SK83 0900 0000 0005 2037 7610  
**E-mail :** migispol2@gmail.com  
(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dňa 22.07.2022 zmluvu o prenájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

## Čl. I.

### Predmet nájmu a účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor vo svojom objekte starej základnej školy s.č. 154, postavenej na parcele č. CKN 7, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 o celkovej ploche 307 m<sup>2</sup>. Nebytový priestor je prenajatý za účelom uskladnenia hnutelných vecí.

## Čl. II.

### Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 22.07.2022 do 31.12.2022. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. III.

#### Nájomné

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 350,00 Eur (slovom tristopäťdesiat eur) za celý rozsah prenajatej plochy. Nájomné je splatné najneskôr do 31.8.2022. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ročnej ceny prenájmu až do dňa zaplataenia.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajíateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy len so súhlasom nájomcu.
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajíateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- d) oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajíateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- e) písomne oznámiť prenajíateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia / zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod. /
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajíateľa.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.

Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

## Čl. V.

### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času tj. od 22.07.2022 – 31.12.2022 len podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Matejovciach dňa 22.07.2022

Za prenajímateľa

.....

Obec Matejovce nad Hornádom

Zastúpená: Martou Stanislavovou, starostkou obce

Za nájomcu Migi spol. s.r.o.

konateľ : Henrich Hadušovský

.....

