

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obec Matejovce nad Hornádom

Sídlo: Matejovce nad Hornádom 97
Zastúpená: Marta Stanislavová, starostka obce
IČO: 00329363
DIČ: 2020717776
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK89 5600 0000 0034 2477 7001

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bc. Peter Jarab, rodený Jarab

Dátum narodenia: 8.8.1988
Rodné číslo: 880808/9653
Trvalý pobyt: Matejovce nad Hornádom 100, 05321, Markušovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom zapísaných na liste vlastníctva č.1 ako:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	č. LV
182/9	165	Zastavaná plocha a nádvorie	1
182/7	16	Ostatná plocha	1
224/2	60	Ostatná plocha	1
225/2	76	Ostatná plocha	1

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného o zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu za účelom prístupu k pozemku parcely KN-C číslo 225/1 v k.ú. Matejovce nad Hornádom cez zaťažené pozemky a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí – NN prípojka a vodovodná prípojka k plánovanej stavbe „Novostavba rodinného domu Matejovce“

Článok II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - a) trpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (NN prípojka, vodovodná prípojka) ich prevádzku a údržbu
 - b) strpieť prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené pozemky za účelom výstavby rodinného domu a prístupu k pozemku parcely KN-C číslo 225/1 v k.ú. Matejovce nad Hornádom.

Vecné bremeno bude zriadené **in rem** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Matejovciach nad Hornádom, dňa 14.10.2022

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Matejovce nad Hornádom

V Matejovciach nad Hornádom, dňa 14.10.2022

Budúci oprávnený z vecného bremena
Peter Jarab

.....
Marta Stanislavová
starostka obce

.....
Peter Jarab