

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Obec Matejovce nad Hornádom

Sídlo: Matejovce nad Hornádom 97
Zastúpená: Martou Stanislavovou, starostkou obce
IČO : 00329363
DIČ : 2020717776
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko , a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0034 2477 7001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“
a

Migi spol. s.r.o.

Sídlo: Matejovce nad Hornádom 96
IČO : 36 187 232
DIČ : 2020033554
IČDPH : SK2020033554
konateľ : Henrich Hadušovský
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : SK83 0900 0000 0005 2037 7610
E-mail : migispol2@gmail.com

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

ako zmluvné strany)

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parciel v katastrálnom území:
Matejovce nad Hornádom zapísaných na liste vlastníctva č.1
CKN 264/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5021 m²

CKN 282/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 169 m²
CKN 283/3 druh pozemku: orná pôda, o výmere 207 m²
CKN 288/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 62 m²,
CKN 289/4 druh pozemku: orná pôda, o výmere 152 m²,
CKN 295/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 125 m²
CKN 297/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 123 m²
CKN 302/3, druh pozemku: orná pôdam, o výmere 186 m²
CKN 303/3 druh pozemku: orná pôda, o výmere 152 m²,
CKN 306/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 108 m²
CKN 307/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 132 m²
CKN 311/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 126 m²
CKN 312/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m²
CKN 313/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²
CKN 313/7, druh pozemku: orná pôda, o výmere 117 m²

Katastrálne územie Markušovce, list vlastníctva č.1915
CKN 3395/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1892m²

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „ IBV 20 RD Matejovce nad Hornádom, Káblková prípojka VN, NN a Kiosková trafostanica“, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Marcel Novák AGLO projekčná kancelária.

Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavruť medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve: Predmetom budúcej zmluvy je zriadenie vecného bremena strieť na častiach pozemkov uvedených v úvodných ustanoveniach uloženie inžinierskych sietí (Káblková prípojka VN a NN, Kiosková trafostanica) kat. úz. Matejovce nad Hornádom a Markušovce ich prevádzku a údržbu v prospech vlastníka sietí.

Vecné bremeno oprávneného z vecného bremená bude vždy prechádzať s vlastníctvom káblovej prípojky VN, NN a kioskovej trafostanice.

Inžinierske siete - káblková prípojka VN, NN a kioskovej trafostanice a jej rozsah bude po realizácii zameraná geodetom a následne bude vyhotovený geometrický plán na vyznačenie presného rozsahu vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bude dohodnuté ako bezodplatné a dojednané na dobu neurčitú.

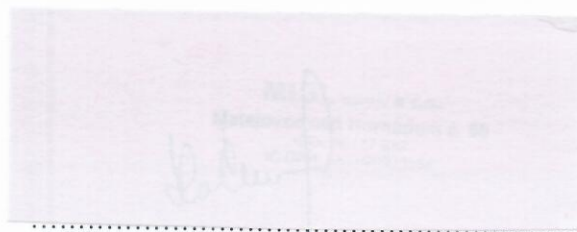
Článok II. Ďalšie dojednania

1. Budúca zmluva bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.

2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán .



Budúci povinný z vecného bremena



Budúci oprávnený vecného bremena

V MATEJOVCE N/H, dňa 1.8.2022

V Matejovciach 4/H, dňa 28 JÚL 2022