

# Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v platnom znení

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Obec Matejovce nad Hornádom

Sídlo: Matejovce nad Hornádom 97, 053 21  
V zastúpení: Marta Stanislavová - starostka obce  
IČO: 00329363  
DIČ: 2020717776  
(ďalej ako Užívateľ)

#### 2. Agnesa Dzimková a Ing. Michal Dzimko

Adresa: Matejovce nad Hornádom, 053 21  
(ďalej ako Vypožičiavateľ)

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 39, okres Spišská Nová Ves, obec Matejovce nad Hornádom, katastrálne územie Matejovce nad Hornádom, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Vypožičiavateľ dáva Užívateľovi do bezplatného užívania pozemok medzi budovou s ČP 1. (hasičská zbrojnica) a budovou s ČP 2. (obchod) o výmere 12 m<sup>2</sup>.

## III.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy v prospech Užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom realizácie aktivít DHZ Matejovce nad Hornádom. Zároveň sa zaväzuje starať o pozemok, pravidelne ho kosiť a udržiavať.
3. Užívateľ je oprávnený využívať predmet tejto zmluvy najmä na parkovanie techniky a výcvik DHZ. Užívateľovi sa nepovoľuje na tomto pozemku vytvárať stavby s pevným základom.
4. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## IV.

### Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ prenechá Užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu 10 rokov.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie DHZ Matejovce nad Hornádom. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na Užívateľa.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.

3. Predmet zmluvy nesmie Užívateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu Vypožičiatel'a.
4. Vypožičiatel' je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má Vypožičiatel' vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy za účelom kontroly jej stavu.
6. Užívateľ je povinný predmet zmluvy vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby trvania tejto zmluvy v zmysle článku IV. bodu 1 tejto zmluvy. V prípade ak Užívateľ neuvolní užívanú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy, Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť Vypožičiatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00 EUR za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.
7. Vypožičiatel' môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby v prípade, ak by Vypožičiatel' potreboval predmet zmluvy pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.
8. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je Užívateľ povinný vrátiť Vypožičiatel'ovi predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

## **VI.**

### **Skončenie trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 07.03.2019.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Matejovciach nad Hornádom, dňa 07.03.2019

.....  
Ing. Michal Dzimko Agnesa Dzimková  
Vypožičiavateľ

.....  
Obec Matejovce nad Hornádom  
Marta Stanislavová - starostka obce  
Užívateľ