

ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Matejovce nad Hornádom
Sídlo: 053 21 Matejovce nad Hornádom 97
IČO: 00329363
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK89 5600 0000 0034 2477 7001
zastúpená: Mgr. Ivana Hrebenárová
(ďalej len prenajíateľ)

a

2. Nájomca : Hudobná skupina Tenor
Sídlo: 053 21 Matejovce nad Hornádom 117
zastúpená: Dominik Hozza
členovia : Alexander Bin Amlan, Tomáš Pluta, Patrik Petruška
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru (ďalej len NP) nachádzajúceho sa v objekte budovy starej základnej školy, súp. č. 154 stoj. na parc. CKN 7 k.ú. Matejovce nad Hornádom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 o celkovej ploche 307 m².
- 1.2. Predmetom nájmu je bývala miestnosť knižnice. S právom užívať tento NP je spojené právo užívať spoločné časti.
- 1.3. Nebytový priestor je určený na prenájom za účelom skúšok hudobnej skupiny.

Čl. III

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 15. 04. 2023 do 31. 12. 2023

Čl. IV

Spôsob ukončenia podnájmu

Prenajíateľ má právo vypovedať nájom bez výpovednej lehoty, ak nájomca vážne poruší bezpečnostné a požiarne smernice alebo využíva prenajaté priestory na iné účely. V ostatných prípadoch sa postupuje podľa ustanovenia §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. V.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Cena nájmu je stanovená formou vzájomnej dohody, a to 3 x za rok zahrať na podujatiach obce bezplatne. Jednotlivé vystúpenia budú vopred dohodnuté a odsúhlasené oboma stranami.

Čl. VI.

Podmienky podnájmu

6.1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa.

6.2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení na úseku BOZP a PO.

6.3. Ak nájomca spôsobil škodu na zariadení, alebo porušením inej právnej povinnosti, je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi uhradiť.

6.4. Nájomca si prevzal kľúče od skúšobne a vchodu do starej základnej školy, čím vzniká zodpovednosť za uzamykanie prenajatých priestorov a hlavného vchodu.

6.5. Prenajímateľ neberie zodpovednosť nájomcovi za donesené osobné veci, hudobné nástroje a zariadenia, ktoré sú ponechané v skúšobni.

Čl. VII.

Ďalšie dojednania

7.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Rozpory vzniknuté medzi oboma stranami pri plnení tejto zmluvy sa budú riešiť zásadne dohodou oboch strán.

7.3. Zmluva sa vypisuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Účastníci si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Matejovciach nad Hornádom, dňa: 14. 04. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....
Mgr. Ivana Hrebenárová
starostka obce

.....
Dominik Hozza
zástupca HS Tenor