

**Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena
(podľa § 588 OZ a nasl.)**

**I.
Zmluvné strany**

Predávajúci:

MIGI, spol. s r. o., so sídlom: Sadová 2328/12, 052 01, IČO: 36187232, DIČ: 2020033554, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 10620/V, zastúpená splnomocnencom: Henrich Hadušovským, nar. 03.08.1974, r.č. 740803/9353, trvale bytom: Matejovce nad Hornádom 96, 053 21, štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Obec Matejovce nad Hornádom, so sídlom: Matejovce nad Hornádom č 97, 053 21 Markušovce, IČO: 00329363, DIČ: 2020717776, štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „Kupujúci“/
/spolu len „Zmluvné strany“/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti za týchto podmienok:

**II.
Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

1.1. v podiele 1/1 k celku nachádzajúcej sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: **Matejovce nad Hornádom**, katastrálne územie: **Matejovce nad Hornádom**, zapísanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na **LV č. 564** ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 361/4 o výmere 136 m², druh pozemku Orná pôda,
- parcela registra "C", parcelné číslo 362/40 o výmere 393 m², druh pozemku Orná pôda,
- parcela registra "C", parcelné číslo 362/47 o výmere 173 m², druh pozemku Orná pôda,
- parcela registra "C", parcelné číslo 362/52 o výmere 393 m², druh pozemku Orná pôda,
(ďalej len ako „Nehuteľnosť“)

2. Na nehnuteľnosti viazne t'archa a to: Vecné bremeno spočívajúce v tom, že vlastník zaťažených nehnuteľností pozemkov parcely registra C KN 362/47 a 362/52 je povinný strpieť v celom rozsahu plochy zaťažených pozemkov právo prechodu na zaťažených pozemkoch parcely registra C KN 362/47 a 362/52 v prospech. Veronika Volfová r. Volfová, nar. 28.7.1999, Michal Medery, nar. 18.6.1999, podľa V-1072/2021 zo dňa 8.6.2021 – 40/2021.

**III.
Účel zmluvy**

1. Zmluvné strany, týmto uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj a kúpa Nehuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti uvedenej v článku II bod 1 (1.1.), za kúpnu cenu uvedenú v článku IV bod 2, tejto zmluvy.
3. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti Predávajúceho uvedenej v článku II bod 1 (1.1.), do svojho výlučného vlastníctva. Výška spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho na Nehuteľnosti uvedenej v článku II bod 1 (1.1.) bude:
Katastrálne územie: Matejovce nad Hornádom na LV č. 564 spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

**IV.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá za Nehuteľnosť uvedenú v článku II. bod 1.1. tejto zmluvy vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eur 00 centov).

- Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR (slovom: štyri eur 00 centov). Kúpna cena bude uhradená nasledovne na účet predávajúceho vedený v Slovenskej Sporiteľni a. s., IBAN: SK83 0900 0000 0005 2037 7610, do piatich dní od podpísania zmluvy.
- 2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia so zaplatením Kúpnej ceny spôsobom a v lehote uvedenej v zmysle bodu 1. a 2. tohto článku.
- 3. V prípade, že sa prevod Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmari) z dôvodov na strane zmluvných strán alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníctva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto Zmluvou prevádzanej Nehnutelnosti, pre ktoré nie je možné prevod Nehnutelnosti vykonať, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobilá. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor konanie zastaví, zaväzujú sa zmluvné strany k vzájomnej súčinnosti s cieľom uskutočniť prevod spoluvlastníctva.

V.

Prevod vlastníckeho práva

- 1. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy Kupujúci nadobudne po povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra podá Kupujúci v deň podpisu tejto Kúpnej zmluvy. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru uhradí Kupujúci. Náklady spojené s notárskymi poplatkami v súvislosti s overovaním podpisov zmluvných strán uhradia zmluvné strany samostatne.

VI.

Technický stav nehnuteľnosti a pohľadávky tretích osôb

- 1. Predávajúci čestne prehlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy prevádzajú Nehnutelnosť v stave zodpovedajúcom jej opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne iné závady, na ktoré by mali osobitne upozorniť. Zároveň prehlasujú, že na predmetnej Nehnutelnosti neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke práva, že na Nehnutelnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k Nehnutelnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
- 2. Kupujúci čestne prehlasuje, že mu je stav Nehnutelnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúda.

VII.

Osobitné ustanovenia

- 1. Predávajúci ručí za vecnosť, nespornosť uvedenej Nehnutelnosti.
- 2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosť v deň uzavretia tejto Kúpnej zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti je Kupujúci oprávnený ju riadne užívať a Predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by obmedzoval výkon vlastníckych práv Kupujúceho.
- 3. Predávajúci znáša všetky náklady spojené s užívaním Nehnutelnosti až do dňa odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti v zmysle bodu 2. tohto článku.
- 4. Akékoľvek nedoplatky (napr. daňové nedoplatky) súvisiace s užívaním Nehnutelnosti do dňa odovzdania a prevzatia Nehnutelnosti v zmysle bodu 2. tohto článku je povinný uhradiť Predávajúci.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. *Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, zrozumiteľný a má predpísanú formu.*
2. *Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.*
3. *Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky prípadne vzniknuté spory budú riešiť najskôr dohodou a až potom súdnou cestou.*
4. *Akékoľvek zmeny, dodatky a iné doplnenia tejto Zmluvy musia mať písomnú formu.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.*

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Predávajúci:

MIGI, spol. s r. o.

v zastúpení /spolnomocnenec/

Henrich Hadušovský

.....

Kupujúci :

Obec Matejovce nad Hornádom

V zastúpení /starostka obce/

Marta Stanislavová

.....

V, dňa:

Obec Matejovce nad Hornádom, so sídlom: Matejovce nad Hornádom č 97, 053 21 Markušovce,
IČO: 00329363, DIČ: 2020717776, štátna príslušnosť: Slovenská republika

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Katastrálny odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

V Matejovciach nad Hornádom, dňa: 31.10.2022

Vec: **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

Týmto navrhujem Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **k nehnuteľnosti**:

nachádzajúcej sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: **Matejovce nad Hornádom**, katastrálne územie: **Matejovce nad Hornádom**, zapísanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na **LV č. 564** ako:

- - parcela registra „C“, parcelné číslo 361/4 o výmere 136 m², druh pozemku Orná pôda,
- parcela registra "C", parcelné číslo 362/40 o výmere 393 m², druh pozemku Orná pôda,
- parcela registra "C", parcelné číslo 362/47 o výmere 173 m², druh pozemku Orná pôda,
- parcela registra "C", parcelné číslo 362/52 o výmere 393 m², druh pozemku Orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1

Navrhujeme, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísal na liste vlastníctvo nasledovne:

Obec Matejovce nad Hornádom, so sídlom: Matejovce nad Hornádom č 97, 053 21 Markušovce,
IČO: 00329363, DIČ: 2020717776, štátna príslušnosť: Slovenská republika

Súčasne prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, naše zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy: Kúpna zmluva 2x

Správny poplatok v hodnote 66,00 EUR

.....
Marta Stanislavová