

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená dňa 21.3.2022 podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1. Blaško Ján, rod. Blaško,

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.99

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 1)

2. Blašková Lýdia, rod. Ledecká

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.99

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 2)

3. Jarab Vladimír, rod. Jarab,

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.100

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 3)

4. Jarabová Terézia, rod. Adamcová

Trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č.100

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci č. 4)

Kupujúci: Obec Matejovce nad Hornádom

So sídlom 053 21 Matejovce nad Hornádom 97

IČO: 00329363

Zastúpená Stanislavovou Martou, , starostkou obce

(ďalej len kupujúci)

Ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci č. 1 a 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.40, pre Obec Matejovce nad Hornádom, katastrálne územie Matejovce nad Hornádom, ako parcely č. C KN 182/4 o výmere 123 m² a C KN 224 o výmere 1379 m².

Predávajúci č. 3 a 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 219, pre Obec Matejovce nad Hornádom, katastrálne územie Matejovce nad Hornádom, ako parcela č. C KN 225 o výmere 966 m².

Čl.2

Predmet zmluvy

Predávajúci č.1 a 2 touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám C KN 182/7 o výmere 16 m² ost. plochy a C KN 224/2 o výmere 60 m² ost. plochy, katastrálne územie Matejovce nad Hornádom, ktoré boli odčlenené z parciel C KN 182/4 a C KN 224 geometrickým plánom 85/2021 vyhotoveným Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, IČO 43248454, dňa 27.10.2021, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 11.1.2022 pod č. 881/2021 za odplatu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy a to 1 € za m². Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu č. C KN 182/7 vo výmere 16 m² a C KN 224/2 o výmere 60 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci č.3 a 4 touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele C KN 225/2 o výmere 76 m² ost. plochy, katastrálne územie Matejovce nad Hornádom, ktorá bola odčlenená z parcely C KN 225 geometrickým plánom 85/2021 vyhotoveným Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, IČO 43248454, dňa 27.10.2021, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 11.1.2022 pod č. 881/2021 za odplatu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy a to 1 € za m². Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu č. C KN 225/2 o výmere 76 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl.3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Matejovce nad Hornádom, číslo uznesenia 140/2021 zo dňa 19.11.2021 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 2 tejto zmluvy vo výške 1€ za m² (slovom jedno euro). Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúcemu č.1 a 2 spoločne celkom 76 €

Predávajúcemu č. 3 a 4 spoločne celkom 76€

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Čl. 5

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti. V prípade nepravdivého vyhlásenia predávajúceho zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Predávané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, preto sa na ne nevzťahuje zákaz drobenia pozemkov v zmysle zák. č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy Okresný úrad, odbor katastrálny Spišská Nová Ves
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy.
4. zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri tomto úkone je slobodná, vážna, zrozumiteľná, vyhlasujú že zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, e zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Matejovciach nad Hornádom 21.3.2022

Predávajúci:

1. Blaško Ján

2. Blašková Lýdia

3. Jarab Vladimír.....

4. Jarabová Terézia

Kupujúci:

Obec Matejovce nad Hornádom
Zastúpená Martou Stanislavovou
Starostkou obce