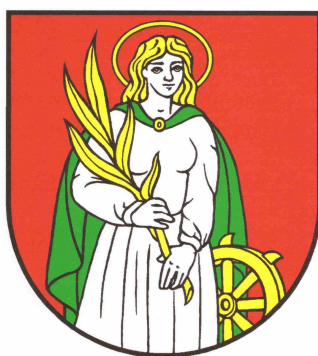


Ing. arch. PASTIRAN Ján, Považská 8, 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES

**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**obce**  
**MATEJOVCE NAD HORNÁDOM**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 1/2009**

**Správa k návrhu**



Obstarávateľ : Obec Matejovce nad Hornádom  
Spracovateľ : Ing. arch. Pastiran Ján

## OBSAH :

Textová časť :	Strana
1 Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	3
1.2 Vymedzenie riešeneho územia	
1.3 Predmet a ciele riešenia	3
1.4 Zoznam použitých podkladov	3
2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia	4
2.2 Riešenie dopravnej infraštruktúry	4
2.3 Riešenie technickej vybavenosti	4
2.4 Záväzné limity a regulatívy	4
2.5 Súčasný stav využitia územia	4
3. Návrh čiastkovej zmeny územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	4
3.4 Riešenie dopravy	5
3.5 Riešenie technickej infraštruktúry	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
4. Návrh záväznej časti územného plánu	6
5. Zábery poľnohospodárskej pôdy / samostatná príloha /	

## Grafická časť

- Výkres 1: Širšie vzťahy, pôvodný výkres ÚP-O- Matejovce n. Hornádom  
*M 1:20 000*
- Výkres 2a: Výkres priestorového a funkčného usporiadania  
územia – súčasný stav *M 1: 2 000*
- Výkres 2b: Výkres priestorového a funkčného usporiadania  
územia – Zmeny a doplnky *M 1: 2 000 - priesvitka*
- Výkres 3a : Výkres verejného technického vybavenia  
- súčasný stav *M 1: 2 000*
- Výkres 3b : Výkres verejného technického vybavenia  
- navrhovaný stav *M 1: 2 000 - priesvitka*
- Výkres 4a: Výkres záberov PP - *M 1: 2 000*
- Výkres 4b: Výkres záberov PP - *M 1: 2 000 - priesvitka*

# SPRIEVODNÁ SPRAVA

## 1 Základné údaje

Predmet čiastkovej zmeny

Obstarávateľ : Obec Matejovce nad Hornádom  
Spracovateľ čiast. zmeny : Ing. arch. Martin Jaško, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves  
Autorský kolektív :  
Ing. arch. Pastiran Ján  
Ing. arch. Mihalko Lukáš  
Ing. arch. Jaško Martin

Spracovať ÚPN-O : Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPD : RNDr. Eleonóra Weissová, Poprad

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Matejovce nad Hornádom má spracovaný a schválený územný plán obce od spracovateľa Ing. arch. Jana Pastirana. Existujúci územný plán bol schválený uznesením č. 18/2004 zo dňa 4. 6. 2004 .

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je potreba riešenia lokalít pre riešenie plôch pre nový cintorín, nakoľko pôvodný cintorín nie je možné rozširovať.

### 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím sú súkromné parcely v severovýchodnej časti obce – mimo jeho zastavaného územia s celkovou plochou 0,57 ha vedených ako orná pôda. Parcely 409/a/2,90409/3,90409/4,90409/5,90409/6,90409/7,90409/8,90409/9,90409/10,90409/11 bezprostredne susedia so zastavaným územím obce.

### 1.3 Predmet a ciele riešenia

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je vytvoriť priestor pre výstavbu nového cintorína v obci.

### 1.4 Zoznam použitých podkladov

- ÚPN - O Matejovce nad Hornádom, textová a grafická časť
- Konzultácie s objednávateľom zmeny a doplnku územného plánu
- mapové podklady obce a jej okolia

## **2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Riešené územie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii vedené ako poľnohospodárska – orná pôda mimo zastavaného územia obce, na ktorom je navrhnutá obytná zástavby rodinných domov.

### **2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia**

Územie rieši rozvoj obytnej zástavby v obci na plochách so severnou expozíciou na súkromných parcelách. Teda sú to plochy menej vhodné na obytnú zástavbu.

### **2.2 Riešenie dopravnej infraštruktúry**

Prístupnosť riešenej lokality je z existujúcej obecnej obslužnej komunikácie.

### **2.3 Riešenie technickej vybavenosti**

Vedľa miestnej komunikácie je vedený sekundárny rozvod el. energie a rozvod pitnej vody.

### **2.4 Záväzné limity a regulatívy**

V súčasnosti sú riešené plochy poľnohospodárskou pôdou, na ktorej územný plán navrhoval rodinnú zástavbu. Stanovené regulatívy sú určené ako pre rodinnú zástavbu.

### **2.5 Súčasný stav využitia riešeného územia**

V súčasnosti je predmetné územie voľné, nezastavané využívané ako poľnohospodárska pôda.

## **3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia**

Navrhovaná zmena územného plánu rieši potreby obce pre rozšírenie cintorína. Pôvodný cintorín nemá priestor na rozšírenie a po zrelej úvahe aj s ohľadom na možnosť majetkového usporiadania bola vybratá lokalita na parcelách 409/a/2,90409/3,90409/4,90409/5,90409/6,90409/7,90409/8,90409/9,90409/10,90409/11. S ohľadom na potrebné ochranné pásmo budúceho cintorína sa plocha samotného cintorína obmedzila tak, aby ochranné pásmo cintorína – 50 metrov, nezasahovalo do existujúcej zástavby. Hlavný nástup do cintorína je orientovaný od miestnej komunikácie – zo severu, kde je situované aj parkovisko. Okolie cintorína v ochrannom pásme je určené pre plochy zelene.

### **3.2 Funkčné využitie plôch**

Navrhované plochy sú určené pre obecný cintorín.

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Nový navrhovaný cintorín s plochou 0,57 ha, vytvára možnosť pochovávanía v obci aj pre budúcnosť.

### 3.4 Riešenie dopravy

Prístup lokality je zabezpečený z miestnej komunikácie navrhovanou cestou C3 - MOU 5,5/30. Popri komunikáciách je navrhovaný aj chodník pre peších.

Statická doprava je riešená navrhovaným parkoviskom popri miestnej komunikácii s kapacitou 15 statí.

### 3.5 Riešenie technickej infraštruktúry

V blízkom okolí navrhovaného cintorína sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Pre potreby cintorína je potrebné napojenie na sekundárny rozvod el. energie a rozvod vody. Tieto siete sú vedené povedľa komunikácie pred cintorínom.

### 3.6 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V navrhovaných zmenách a doplnkoch, ktoré rozširujú plochy pre zriadenie nového cintorína bude zriadená plocha pre kontajner, kde sa budú ukladať staré vence, burina a pod. V rámci tejto plochy bude zriadená aj spevnená plocha pre stavebné úpravy hrobov.

## 4. Návrh záväznej časti územného plánu.

- Existujúca záväzná časť zostáva platná až na zoznam verejnoprospešných stavieb, ktorý sa dopĺňa nasledovne :.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - ± Miestne obslužné komunikácie vrátane príľahlých rigolov, zelených pásov a chodníkov a parkovacích plôch.
  - ± Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry.
  - ± Navrhované plochy športu - v južnej časti obce.
  - ± Rozšírenie cintorína. **Výstavba nového cintorína na parcelách 409/a/2,90409/3,90409/4,90409/5,90409/6,90409/7,90409/8,90409/9,90409/10,90409/11.**
  - Ekologický významné segmenty v lokalitách 1 – 8 popísaných v kapitole 4.2.4 Tok rieky Hornád, prítoky Hornádu, pasienky východne a západne od obce. Podrobnosti sú v predchádzajúcich statiach a v grafickej časti dokumentácie.