

**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**obce**  
**MATEJOVCE NAD HORNÁDOM**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 3/2021**

**Správa k návrhu**



Obstarávateľ : Obec Matejovce nad Hornádom  
Spracovateľ : ARLAND s.r.o , Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

04/ 2023

## OBSAH :

Textová časť :	Strana
A.1 Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ZaD ÚPN č.3/2021 riešia.	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	
1.3 Predmet a ciele riešenia	3
1.4 Zoznam použitých podkladov	3
A.2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.3.1 Demografia	
2.3.2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	6
2.3.3 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia	7
2.3.4 Riešenie dopravnej infraštruktúry	7
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.	7
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	7
Plochy dopravy	7
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.	7
Funkčné využitie plôch	7
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	8
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	8
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	8
3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu	9
3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia	9
3.2 Funkčné využitie plôch	9
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	9
3.4 Riešenie dopravy	9
3.5 Riešenie technickej infraštruktúry	10
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
4. Návrh záväznej časti územného plánu	11
5. Zábery poľnohospodárskej pôdy / samostatná príloha /	

## Grafická časť

<u>Výkres 1:</u>	Širšie vzťahy, pôvodný výkres ÚP-O- Matejovce n. Hornádom <i>M 1:50 000 – podklad</i>
<u>Výkres 1:</u>	Širšie vzťahy, pôvodný výkres ÚP-O- Matejovce n. Hornádom <i>M 1:50 000 - priesvitka</i>
<u>Výkres 2:</u>	Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia <i>M 1: 2 000 - podklad</i>
<u>Výkres 2:</u>	Výkres priestorového a funkčného usporiadania územia <i>M 1: 2 000 - priesvitka</i>
<u>Výkres 3 :</u>	Výkres verejného dopravného vybavenia <i>M 1: 2 000 - podklad</i>
<u>Výkres 3 :</u>	Výkres verejného dopravného vybavenia <i>M 1: 2 000 - priesvitka</i>
<u>Výkres 4:</u>	Výkres verejného technického vybavenia <i>M 1: 2 000 – podklad</i>
<u>Výkres 4:</u>	Výkres verejného technického vybavenia <i>M 1: 2 000 - priesvitka</i>
<u>Výkres 5:</u>	Výkres ochrana a tvorba krajiny - <i>M 1: 10 000 - podklad</i>
<u>Výkres 5:</u>	Výkres ochrana a tvorba krajiny - <i>M 1: 10 000 - priesvitka</i>
<u>Výkres 6:</u>	Výkres záberov PP - <i>M 1: 2 000 - podklad</i>
<u>Výkres 6:</u>	Výkres záberov PP - <i>M 1: 2 000 - priesvitka</i>
<u>Výkres 7:</u>	Výkres verejnoprospešné stavby - <i>M 1: 10 000 - podklad</i>
<u>Výkres 7:</u>	Výkres verejnoprospešné stavby - <i>M 1: 10 000 - priesvitka</i>

## SPRIEVODNÁ SPRAVA

### A.1 Základné údaje

Predmet čiastkovej zmeny

Obstarávateľ : Obec Matejovce nad Hornádom  
Spracovateľ čiast. zmeny : ARLAND s.r.o., Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves  
Autorský kolektív : Ing. arch. Pastiran Ján  
Ing. arch. Mihalko Lukáš  
Ing. arch. Jaško Martin

Spracovateľ ÚPN-O: Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPD : Ing. Ján Kunák

#### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Územný plán obce Matejovce nad Hornádom bol schválený uznesením OCZ Matejovce nad Hornádom č. 18/2004 zo dňa 4. 6. 2004 a VZN obce Matejovce nad Hornádom zo dňa 4, 6. 2004 bola vyhlásená jeho záväzná časť.

Následne v roku 2009 boli uznesením OCZ Matejovce nad Hornádom č. 29/2009 zo dňa 7. 8. 2009 schválené „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom“, a VZN obce Matejovce nad Hornádom č. 8/2009 zo dňa 7. 8. 2009 bola vyhlásená ich záväzná časť.

V roku 2016 uznesením OCZ Matejovce nad Hornádom č. 42 zo dňa 22. 3. 2016 zrušilo VZN č. 8 zo dňa 7. 8. 2009, a tým sa zrušila platnosť záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Matejovce nad Hornádom.

Ostala tak záväzne platná jediná územnoplánovacia dokumentácia, a to pôvodný „Územný plán obce Matejovce nad Hornádom z roku 2004.

Obec Matejovce nad Hornádom požiadala v roku 2021 o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom;

Pri predložení oznámenia o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom podľa §22 stavebného zákona, tunajšie oddelenie územného plánovania OÚ v sídle kraja v Košiciach zistilo, že „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Matejovce“, ktoré by mali predchádzať pred predloženým návrhom „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom, neexistujú, neboli nikdy prerokované v zmysle ustanovení stavebného zákona (taktiež predložené „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom vo svojej sprievodnej správe neuvádzajú žiadnu informáciu o existencii dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Matejovce“).

Na základe vyššie uvedeného bolo zistené, že obec nesprávne očíslovala predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom.

Avšak po konzultácii s MDaV SR bolo dohodnuté, že bude ponechané číslovanie predložených zmien a doplnkov UPN-O v znení „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom“, tak ako to bolo formulované v zmluve o poskytnutí predmetnej dotácie.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je potreba preriešenia lokalít IBV v lokalitách Roveň pri obecnom úrade a Kamenče na východe obce. Zmeny riešia tiež zmenu trasovania modernizácie železnice podľa vydaného územného rozhodnutia, taktiež na parcele č. 56/1 a 54/1 zmena plochy rodinných domov na plochy občianskej vybavenosti. Do návrhu ZaD č.3 boli zahrnuté aj cyklotrasy k susedným obciam.

## **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Doplní sa text :

Riešeným územím daných ZaD sú súkromné parcely v centrálnej a východnej časti obce mimo zastavaného územia obce už navrhovanej zástavby pôvodným územným plánom. Podľa pokynov obce sa jedná o tieto zmeny a doplnky ÚPN

## **1.3 Predmet a ciele riešenia**

Doplní sa text :

Navrhované zmeny a doplnky, mimo návrhu cyklotrás sa venujú zmenám už navrhovaných funkcií, alebo inému územnému usporiadaniu tých istých funkcií. Ide hlavne o pre usporiadanie zástavby rodinných domov v centre obce pri obecnom úrade a na východnom okraji obce, kde už došlo k čiastočnej zástavbe rodinných domov v inom usporiadaní, podľa dostupných majetkových pomerov v území.

Navrhované zmeny sú :

- 3/1, Doplniť plochy už realizovanej zástavby podľa podkladov obce / cca 7 RD, 362/27, 362/36,, 362/15, 362/26 t.j. Roveň 97/3, 92/3 Kamienče 200/1, 181/2, 176/1, 178/2, t.j. pri obecnom úrade.
- 3/2, Zmena funkčnej plochy bývania na funkčnú plochu občianskej vybavenosti
- 3/3, Zmena trasovania miestnej obslužnej komunikácie /MOK/ v lokalite Kolónia II. podľa priloženej PD s úpravou plôch zástavby rodinných domov.
- 3/4, Zmena trasovania MOK a zástavby rodinných domov v lokalite Roveň podľa doloženej urbanistickej štúdie.
- 3/5, Zmena trasovania modernizácie železnice.
- 3/6, Doplniť mapu povodňového ohrozenia popri vodnom toku Hornád.
- 3/7, Navrhnuť cyklotrasu k obci Jamník, Odorín a Poráč na kat. území obce.

Doplní sa odstavec 1.4:

## **1.4 Zoznam použitých podkladov**

- ÚPN - O Matejovce nad Hornádom, textová a grafická časť
- Konzultácie s objednávateľom zmeny a doplnku územného plánu
- Pokyny obce pre navrhované zmeny a doplnky vrátane podkladových štúdií.
- ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov a Všeobecne záväzné nariadenie KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, zo dňa 12.06. 2017,

## **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

Do riešenia ZaD územného plánu obce boli premietnuté a zapracované nasledovné záväzné časti aktuálneho ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie Matejoviec nad Hornádom :

Dopĺňa sa nasledovný text :  
Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja vyplývajú tieto záväzné časti :

## **I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**

### **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.16 podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu**

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže;
- 5.6.1. Rudniansko-gelnická zaťažená oblasť,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

### **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 – 160 km/hod,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.3. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **2. Železničná doprava**

**2.1** modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **2.3.1 Demografia**

Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv na demografiu obce.

#### **2.3.2 Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Doplní sa text

Pri zmene č.3/1,

Doplniť plochy už realizovanej zástavby podľa podkladov obce / cca 7 RD, 362/27, 362/36,, 362/15, 362/26 t.j. Roveň 97/3, 92/3 Kamienče 200/1, 181/2, 176/1, 178/2, t.j. pri obecnom úrade.

Podľa platného územného plánu dané plochy boli určené pre zástavbu rodinných domov a v priebehu času už boli realizované.

Pri zmene č.3/2

Na parcelách 56/1 a 54/1 existuje pôvodný starý rodinný dom.

Pri zmenách č.3/3 a 4

Riešené územie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii vedené ako poľnohospodárska – orná pôda čiastočne mimo zastavaného územia obce, na ktorom je navrhnutá obytná zástavba rodinných domov.

Zmena č. 3/5

Zmena trasovania modernizácie železnice podľa projektu pre územné konanie. Nová trasa je pri strede obce odklonená severným smerom až do toku rieky Hornád, ktorý je v tejto súvislosti tiež presúvaný severným smerom. V pôvodnom územnom pláne sú v danom priestore navrhnuté plochy výroby a ČOV.

Zmena č. 3/6

Obec požaduje doplniť povodňovú mapu rieky Hornád.

Zmena č. 3/7

Obec požaduje navrhnuť trasy cyklotrás po katastri obce k susedným obciam. V existujúcom ÚPN neboli navrhované cyklotrasy na území katastra obce.

### **2.3.3 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia**

Doplní sa text

Územie rieši rozvoj obytnej zástavby v obci na plochách so severnou expozíciou na súkromných parcelách. Teda sú to plochy menej vhodné na obytnú zástavbu.

### **2.3.4 Riešenie dopravnej infraštruktúry**

Doplní sa text

V obci je sieť obslužných komunikácií obslužných komunikácií v kategórii C3 MOU 5,5/30 na ktoré sa viažu aj navrhované rozvojové plochy. V navrhovaných zmenách a doplnkoch sa premieta aj nové trasovanie modernizácie železnice hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod. a navrhované cyklotrasy tak na regionálnej aj nadregionálnej úrovni.

### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.**

Bez zmien

### **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.**

Dopĺňa sa text

Navrhované zmeny územného plánu riešia hlavne preusporiadanie dopravných koridorov a zároveň zástavby rodinných domov v lokalitách pri obecnom úrade a na východe obce podľa možností majetkoprávneho usporiadania

### **Plochy dopravy**

Doplní sa text

Plochy dopravy v katastri obce je nutné rešpektovať a vytvárať podmienky pre realizáciu nadregionálnych a regionálnych cyklotrás.

- Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt  
Akceptovať chránení územia prírody vymedzené v grafickej časti – výkres ochrany prírody ako aj popísaných v príslušnej statí správy.

### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.**

Doplní sa text:

#### **Funkčné využitie plôch**

Zmena č. 3/1, Doplniť plochy už realizovanej zástavby podľa podkladov obce / cca 7 RD, 362/27, 362/36,, 362/15, 362/26 t.j. Roveň 97/3, 92/3 Kamienče 200/1, 181/2, 176/1, 178/2, t.j. pri obecnom úrade.

Boli doplnené do mapového podkladu na priesvitke už kolaudované rodinné domy červenou farbou.

Zmena č.3/2

Zmeniť funkčnú plochu bývania v rod. domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti na parcele 56/1 a 54/1.

Zmena č.3/3 a 4

Podľa platného územného plánu boli dané funkčné plochy určené pre zástavbu rodinných domov. Na základe upresnených pomerov v území došlo k miernym posunom v návrhu miestnych komunikácií a tým aj plôch zástavby rodinných domov.

#### Zmena č. 3/5

Posun trasy modernizovanej železnice severným smerom si vyžiada presun časti toku rieky Hornád, presun miestnej ČOV a zmenu dopravného riešenia miestnych komunikácií podľa dokumentácie pre územné konanie modernizácie železnice. V tejto súvislosti je nutný aj mierny presun rozostavanej ČOV.

#### Zmena č. 3/6

Obec požaduje doplniť povodňovú mapu rieky Hornád.  
Táto požiadavka bola premietnutá do priesvitky v danom území.

#### Zmena č. 3/7

Obec požaduje navrhnuť trasy cyklotrás po katastri obce k susedným obciam. Tento zámer bol premietnutý do priesvitky dotknutých výkresov, kde sa v prevažnej miere využívajú existujúce poľné cesty.

### **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.**

Bez zmien

### **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Bez zmien

### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.**

Doplní sa text:

Na území k.u. obce sa nachádzajú chránené územia prírody :

- SKCHVÚ 036 Chránené vtáčie územie Volovské vrchy
- SKUEV 0928 Stredný tok Hornádu  
V kontakte mimo hraníc katastra sú aj
- SKUEV Hornádske vápence
  
- CHLÚ Markušovce Matejovce nad Hornádom 227/d sadrovec, anhydrit

## **2.3 Riešenie technickej vybavenosti**

Obec je vybavená komplexnou infraštruktúrou až na funkčnú ČOV.

## **2.4 Záväzné limity a regulatívy**

Záväzné regulatívy ostávajú platné a terajšími ZaD sa doplnia trasy cyklotrás do kapitoly verejnoprospešných stavieb ako aj protipovodňová ochrana navrhovanej ČOV. Vzhľadom na čiastočné situovanie ČOV v záplavovom území vodného toku Hornád pri prietoku (Q100 je nevyhnutné zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany predmetnej vodnej stavby. Zabezpečiť manipulačný pás 5 m pri malých vodných tokov.

## **3. Návrh zmien a doplnkov územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia**

Doplní sa text

Navrhované zmeny územného plánu riešia hlavne preusporiadanie dopravných koridorov a zároveň zástavby rodinných domov v lokalitách pri obecnom úrade a na východe obce podľa možností majetkoprávneho usporiadania



### **3.2 Funkčné využitie plôch**

Zmena č. 3/1, Návrh dopĺňa už realizovanú zástavbu v lokalitách Roveň, Kamenčie a pri obecnom úrade

Boli doplnené do mapového podkladu na priesvitke už kolaudované rodinné domy červenou farbou.

Zmena č.3/2

Návrh mení funkčnú plochu bývania v rod. domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti na parcele 56/1 a 54/1.

Zmena č.3/3 a 4

Podľa platného územného plánu boli dané funkčné plochy určené pre zástavbu rodinných domov. Na základe upresnených pomerov v území došlo k miernym posunom v návrhu miestnych komunikácií a tým aj plôch zástavby rodinných domov.

Zmena č. 3/5

Posun trasy modernizovanej železnice severným smerom si vyžiada presun časti toku rieky Hornád, presun miestnej ČOV a zmenu dopravného riešenia miestnych komunikácií podľa dokumentácie pre územné konanie modernizácie železnice. V tejto súvislosti je nutný aj mierny presun rozostavanej ČOV.

Zmena č. 3/6

Obec požaduje doplniť povodňovú mapu rieky Hornád.  
Táto požiadavka bola premietnutá do priesvitky v danom území.

Zmena č. 3/7

Obec požaduje navrhnuť trasy cyklotrás po katastri obce k susedným obciam. Tento zámer bol premietnutý do priesvitky dotknutých výkresov, kde sa v prevažnej miere využívajú existujúce poľné cesty.

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

Doplní sa text

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce nedochádza k podstatným zmenám v náraste funkčných plôch bývania či dopravy. Ide skôr o drobné úpravy predtým navrhovaného stavu. Najdôležitejšou zmenou je nová trasa železnice, kde na pôvodnej trase sa navrhujú plochy verejnej zelene na odclonenie negatívnych javov dopravy.

### **3.4 Riešenie dopravy**

Doplní sa text

Prístup jednotlivých lokalít je zabezpečený z miestnej komunikácie navrhovanou cestou C3 - MOU 5,5/30 s miernou smerovou korekciou. Popri komunikáciách je navrhovaný aj chodník pre peších.

Statická doprava je riešená navrhovaným parkoviskom popri miestnej komunikácii podľa jednotlivých funkcií. Navrhované zmeny sa týkajú zmien č. 3/2,3a 7, kde boli upravené trasy miestnych obslužných komunikácií v kategórii C3 MOU 6,5/40. Pri zmene 3/5 sa miestnej komunikácie upravujú pri železničnej zástavke s novým podjazdom k miestnej časti Jamnický Mlyn ako aj vo východnej časti obce.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme železničnej dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie,

vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že s účasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

### **3.5 Riešenie technickej infraštruktúry**

Doplní sa text

Obec je vybavená technickou infraštruktúrou, na ktorú sa napájajú aj navrhované rozvojové plochy bývania v rodinných domoch, resp. navrhovaná občianska vybavenosť. V nadväznosti na zmenu trasovania železnice je nutné zmeniť aj trasovanie VN linky pri železničnej zástavke aj s polohou novej trafostanice a následne aj dotknutými sekundárnymi rozvodmi el. energie. Vzhľadom na čiastočné situovanie ČOV v záplavovom území vodného toku Hornád pri prietoku (0100 je nevyhnutné zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany predmetnej vodnej stavby.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

V navrhovaných zmenách a doplnkoch, ktoré upravujú plochy bývania a implantujú novú trasu modernizácie železnice do zastavaného územia obce si vyžadujú aj presun rozostavanej ČOV a úpravu miestnych komunikácií v dotknutom území. Takáto výrazná investícia napomôže zlepšiť aj súčasne nevyhovujúci stav v likvidácii odpadových vôd, dopravného napojenia obytnej zástavby. Nutnou podmienkou je však budovanie protihlukových opatrení pri budovaní modernizácie železničnej trate ako aj lokálne protipovodňové opatrenia pri presune ČOV..

Príloha č. 1

#### 4. Závazná časť územného plánu.

- Existujúca záväzná časť zostáva platná, ktorá sa mení a dopĺňa sa nasledovne :

Odsek Dopravné zásady sa dopĺňa:

- modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- cyklotrasy na území katastra obce
- akceptovať záplavové územia na Q100-ročné vody
- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Odsek Krajinno-ekologické zásady :

Nahradí sa textom :

- V chránených územiach, kde kataster obce Matejovce nad Hornádom čiastočne spadá do CHVÚ Volovské vrchy bude nutné zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Dopĺňa sa text:

Akceptovať ochranné a hlukové pásma navrhovanej modernizácie žel. trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

Zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Navrhovaný posun rozostavanej ČOV si vyžaduje aj jej protipovodňovú ochranu.

- Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

Dopĺňa sa text :

- Manipulačné pásy popri malých vodných tokoch 5 m.

- Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa text :

- modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
  - cyklotrasy na celom katastrálnom území
  - ČOV – posun s je protipovodňovou ochranou
- Ruší sa text :

## **A.2. 18 Návrh záväznej časti územného plánu.**

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Jadrom urbanistickej kompozície obce je jej centrálna časť, ktorú tvorí zástavba prízemných domov na úzkych parcelách po oboch stranách potoka a miestnej komunikácie kde zástavba graduje v centre obce, kde sa sústredila výstavba funkčných a priestorových dominant. Konfigurácia terénu vytvárajúca pomerne úzku dolinu popri potoku Laník vymedzuje logické usporiadanie zástavby v južnom a severnom smere. Druhú kompozičnú os tvorí zástavba popri železničnej trati v smere východ – západ, ktorá bola tvorená sekundárne bez zjavného kompozičného zámeru. Významné priestorové dominanty sú sústredené v centre obce na krížení dvoch urbanizačných osí. Zachovanie vedutálnych pohľadov je žiadúce aj v nasledujúcom období. Navrhované prestavby, či dostavby rodinných domov majú zachovávať výškové zónovanie, sklon strešných rovín, ale aj adekvátnu hmotovú skladbu. Veľký dôraz je potrebné klásť na formovanie centrálného priestoru obce – obecného námestia.

### Regulatívy

V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:

- stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
- uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
- Výška zástavby bude regulovaná:–
  - Pre rodinné domy v novonavrhovaných lokalitách:
    - Prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
    - Zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou pálenou krytinou.
    - Výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. Doporučuje sa + 300 mm nad úroveň miestnej komunikácie.
    - Zastavateľnosť pozemkov do 25 %.
  - Pre rodinné domy v prielukách historickej zástavby:
    - Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry s orientáciou štítov do ulice.
    - Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.
  - Pre ostatnú zástavbu :
    - Dodržiavať urbanistický návrh zástavby.
    - Zastrešenie šikmými strechami
    - Výška zástavby max. dve podlažia a podkrovie.

Kultúrno – historické zásady.

V obci je nutná aj ochrana pôvodnej zástavby dedinských rod. domov s ich hospodárskym zázemím. Keďže v katastri obce sa nachádzajú aj archeologické lokality je nutné investičné zámery konzultovať s pamiatkovým ústavom.

## Dopravné a technické zásady.

Dopravný systém navrhovaný v územnom pláne je záväzný. Dopravné koridory vrátane zelených pásov a príľahlých peších chodníkov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Technické vybavenie územia zabezpečujú rozvodné systémy vody, el, energie, zemného plynu, slaboprúdové rozvody a systém kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd. Všetky navrhované inžinierske siete sú záväzné. Vymedzené koridory a lokalizované zariadenia ako sú trafostanice, vodojemy a iné technické zariadenia sú verejnoprospešnými stavbami.

- akceptovať záplavové územia na Q100-ročné vody
- modernizácia železničnej trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- cyklotrasy na území katastra obce
- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

## Krajinno-ekologické zásady.

V chránených územiach, kde kataster obce Matejovce nad Hornádom čiastočne spadá do CHVÚ Volovské vrchy bude nutné zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

### Limity vyplývajúce zo stresových javov

Tieto limity sú najviac určujúce všetky typy činnosti v krajine, najmä intenzívne poľnohospodárske využitie, ale aj hospodárske využitie lesných porastov, nakoľko všetky tieto činnosti a zámery len prehlbujú doterajšie stresové javy, zvyšujú ich rozsah a intenzitu.

### Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Tieto opatrenia sú sčasti zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch, v podstate však nie je potrebné vytvárať osobitné opatrenia. Výraznejšia potreba sa prejavuje v oblasti odstraňovania náletových drevín na niektorých častiach pasienkov, čím by sa zvýraznila pôvodná štruktúra medzí a zlepšilo by sa hospodárske využitie plôch pasienkov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

Návrh územného plánu obce určuje záväzne funkčné využívanie jednotlivých lokalít. Podstatnú časť tvoria funkčné celky obytnej zástavby. Na tieto sa viažu plochy občianskej vybavenosti, technického vybavenia vrátane plôch dopravných zariadení, plochy zelene a športu. V okrajových polohách sú navrhované plochy pre rozvoj výroby. Treba však konštatovať, že hlavne v centrálnej časti obce sa funkcie čiastočne miešajú, hlavne obytná a obslužná funkcia. Tento jav považujeme za správny, ba aj v nových lokalitách funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu a zelene sa vzájomne prelínajú. Dôsledne je však segregovaná oblasť výroby a ostatných činností narúšajúcich kvalitu obytného prostredia. Záväzná je tiež lokalizácia ekostabilizačných plôch vymedzených krajinno-ekologickým plánom.

## Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

Podstatná časť občianskeho vybavenia je sústredená v centrálnej časti obce. Tu sa sústreďujú funkcie s celoobecnou pôsobnosťou. Návrh v rozvojových lokalitách vymedzuje plochy pre občiansku vybavenosť tak, aby každá lokalita mala potrebné vybavenie, aj keď sa tu pripúšťa polyfunkčné využívanie vymedzených priestorov. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie.

### Zásady technického vybavenia

- Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem.
- Rešpektovať potreby plôch pre vyhradené technické zariadenia ako je ČOV, vodojemy, trafostanice a pod.
- Akceptovať vymedzené plochy pre odvodňovacie rigoly v záujme ochrany pred povodňami.
- Pri návrhu technického a dopravného vybavenia územia akceptovať zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.
- V rámci ochrany kultúrnych a historických hodnôt na území obce sú potrebné odborné zásahy pri úpravách pôvodných dedinských domov.
- Usmerňovať činnosť v území podľa zásad ochrany prírody popísaných v predošlých stadiách s cieľom zachovania ekologickej stability územia.
- Plochy zelene v sídelnej štruktúre odborne udržiavať a dopĺňať v nových rozvojových plochách podľa zásad stanovených návrhom.
- Dopĺňať zeleň vo voľnej krajine podľa návrhu krajinno-ekologického plánu.

### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn.
- Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- Aktívne prispievať k ochrane toku rieky Hornád podľa zásad stanovených v Združení za čistý Ružin.
- Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.
- Pri návrhu funkčných plôch akceptovať ochranné a hlukové pásma navrhovanej modernizácie žel. trate hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- Zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Navrhovaný posun rozostavanej ČOV si vyžaduje aj jej protipovodňovú ochranu.
- 
- Vymedzenie zastavaného územia obce.

V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s čiastočným rozširovaním zastavaného územia.

- Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- OP ČOV 100 m
- OP elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- OP elektrických vedení pri napätí VVN do 220 kV 20 m od krajného vodiča
- OP elektrických vedení pri napätí VVN do 400 kV 25 m od krajného vodiča
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- Ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- Ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- Ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi komunikácie mimo zastavané územie.
- Manipulačné pásy popri malých vodných tokoch 5 m.
- Ochranné pásmo vodohosp. významného vodného toku rieky Hornád – 10 m
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- Ochranné pásmo železničnej trate č. 180 Košice – Žilina 60 m od osi koľajiska.

Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Pre verejnoprospešné stavby je nutné rezervovať plochy vyplývajúce z návrhu ÚPN. Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre :

- Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy a pešie trasy.
- Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod.
- Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.
- Plochy športu a ekostabilizačných plôch zelene.
- Plochy pre odvodňovacie rigoly.

- Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.

S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti. Doporučujeme však spracovať podrobnejšie urbanistické riešenie pre centrálnu časť obce.

- Zoznam verejnoprospešných stavieb

- Miestne obslužné komunikácie vrátane príľahlých rigolov, zelených pásov a chodníkov a parkovacích plôch.
- Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry.
- Navrhované plochy športu - v južnej časti obce.
- Ekologický významné segmenty v lokalitách 1 – 8 popísaných v kapitole 4.2.4 Tok rieky Hornád, prítoky Hornádu, pasienky východne a západne od obce
- Modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.
- Cyklotrasy na celom katastrálnom území
- ČOV – posun s jej protipovodňovou ochranou