

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2021  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
MATEJOVCE NAD HORNÁDOM**

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA  
VYHODNOTENIA ZÁBEROV  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

**08/2022**

# ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 3/2021 územného plánu obce Matejovce nad Hornádom, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Matejovce nad Hornádom s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

## A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2021 územného plánu obce Matejovce nad Hornádom je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

## B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Obec Matejovce nad Hornádom leží v južnej časti Hornádskej kotliny. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti. Patrí do typu zemiakárskeho až horského. Rastlinná výroba je tu zameraná na pestovanie okopanín a výrobu krmovín.

V záujmovom území neboli realizované žiadne hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré by sa vzťahoval zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat.

území Matejovce nad Hornádom podľa kódu BPEJ sú: 0706005, 0757302, 0760542, 0769432, 0860445, 0860542, 0869442, 0876265, 0876562 a 0990462.

## **C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT**

Zmeny a doplnky č. 3/2021 Územného plánu obce Matejovce nad Hornádom riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, športu.

### **I. DOPLNKY:**

#### **Lokalita záberu B2.1**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-10-54 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

#### **Lokalita záberu B4.1**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-31-82 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

#### **Lokalita záberu B6**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-83-13 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

#### **Lokalita záberu B7**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-12-40 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0860542 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom – odvod 1,- € za 1 m<sup>2</sup>

**Navrhovaný záber PP v najlepšej bonitnej triede 6 sa viaže priamo na zástavbu a je vylepšením normových spádových pomerov obslužnej komunikácie pri pozmenenom urbanistickom usporiadaní navrhovanej zástavby podľa usporiadateľných majetkových pomerov v danom území.**

#### **Lokalita záberu OV1**

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0-03-43 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0757302 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom.

### Lokalita záberu T1

Navrhovaná pre pozemky na posun ČOV. Zaberá celkom 0-02-81 z toho 00-01.88 ha poľnohospodárskej pôdy a 00-00-93 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0760542 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Matejovce nad Hornádom – odvod 1,- € za 1 m<sup>2</sup>

**Táto lokalita je vyvolanou investíciou pri navrhovanej modernizácii žel. trate Žilina – Košice na rýchlosť 120 – 160 km za hodinu, kde nová navrhovaná trasa železnice zaberá pôvodnú lokalizáciu rozostavanej ČOV. Teda ide o minimálny posun oproti pôvodnej lokalizácii ČOV.**

## D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	<b>Zast. úz.</b>	<b>Mimo ZÚ</b>	<b>Spolu</b>
Riešené územie spolu:	1-28-92	0-15-21	1-44-13
z toho predpokladaný záber p. p.:	1-28-92	0-14-28	1-43-20
nepoľnohospodárska pôda:	-	00-00-93	00-00-93
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
6. skupina:	1-28-92	-	1-28-92
7. skupina:	-	0-14-28	0-14-28
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	1-25-49	0-12-40	1-37-89
Tech. vybavenosť ČOV:	-	0-01-88	0-01-88
Obč. vybavenosť:	0-03-43	-	0-03-43