

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pozemkový a lesný odbor

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

č.: OU-SN-PLO1-2025/000484-154-Šo

V Spišskej Novej Vsi, dňa 11.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Matejovce nad Hornádom, schváleného rozhodnutím č.: OU-SN-PLO1-2025/000484-146-Šo zo dňa 29.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2025.

Odôvodnenie

Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom pod č.: OU-SN-PLO1-2025/000484-146-Šo zo dňa 29.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2025, bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav Matejovce nad Hornádom, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom spočíva vo vytýčení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, podrobnom vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov a odovzdaní vytýčených lomových bodov nových pozemkov v zmysle dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení vybraných bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom a v spracovaní Rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Po prerokovaní s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom a s užívateľmi pozemkov bol vypracovaný a dohodnutý Postup

prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods.1 zákona pripája k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Matejovce nad Hornádom a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkového a lesného odboru súčasne na webovom sídle Okresného úradu Spišská Nová Ves a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v obci Matejovce nad Hornádom po dobu 15 dní.

2 prílohy:

1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
2. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – grafická časť

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
- 2 -

Ing. Viktor Weiser

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. úradná tabuľa - Obecný úrad Matejovce nad Hornádom, Matejovce nad Hornádom, č. 97 053 21 Markušovce
3. úradná tabuľa a elektronickej tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Centrálna úradná elektronickej tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Matejovce nad Hornádom

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

od: 11.11.2025 do:

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ

projektu pozemkových úprav v k. ú. Matejovce nad Hornádom (ďalej aj „PPÚ Matejovce nad Hornádom“)

Podľa § 14 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ods. 1, Okresný úrad Spišská Nová Ves k nariadeniu vykonania schváleného projektu pozemkových úprav pripojí so združením dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „Postup prechodu“).

Postup prechodu má zabezpečiť koordinované, plynulé a nadväzujúce zmeny v hospodárení na pôde pri ukončení projektu pozemkových úprav tak, aby nebolo narušené obhospodarovanie pozemkov.

Na rokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov konania a s užívateľmi musia byť dohodnuté konkrétne postupy prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre všetky lokality, kde dochádza k zmene užívateľa.

Združenie účastníkov PPÚ Matejovce nad Hornádom sa dohodlo a schválilo postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní ako aj rozsah vytýčenia lomových bodov nových pozemkov nasledovne:

Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytýčovať nebudú, prípadne len na požiadanie vlastníka a podľa stanoviska správneho orgánu. Rozsah vytýčenia nových pozemkov stanoví správny orgán na základe písomných požiadaviek vlastníkov a užívateľov. Lesné pozemky, ktoré spravuje urbárska spoločnosť, sa vytýčovať nebudú.

Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení

Pozemky spoločných zariadení a opatrení, ktoré sú navrhnuté do vlastníctva obce Matejovce nad Hornádom, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda, a boli tam navrhnuté komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia, bude možné po vytýčení dočasne prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia obce. Hospodáriť na nich bude možné až do doby, keď dôjde k ich realizácii, alebo potrebe ich vytýčenia. Časový plán ich realizácie bol stanovený v dokumentácii Plánu SZO a VZO.

Harmonogram postupu prechodu

Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú podľa § 14, ods. 8, zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom neskorším uvedeným v rozhodnutí, nemôžu teda zaniknúť pred schválením vykonania projektu. Pre umožnenie skoršieho prechodu na hospodárenie môže byť použitý postup podľa § 14, ods. 7, zákona, podľa ktorého v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou. Z tohto dôvodu bola vyhotovená grafická časť postupu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorá obsahuje grafické znázornenie tých lokalít, kde dôjde k zmene užívania, so zoznamom navrhovaných užívateľov.

Termíny a časový harmonogram bol dohodnutý nasledovne:

- Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností - **od 10. 12. 2025**
- Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne - **do 12. 12. 2025**
- Zánik doterajších užívacích pomerov - **31. 12. 2027**
- Vznik nových nájomných vzťahov - **01. 01. 2028**
- Predpokladaný termín zápisu projektu do katastra nehnuteľností – **marec 2026**

Harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov

Vytyčovanie a odovzdávanie lomových bodov hraníc nových pozemkov bude vykonané v závislosti od zberu úrody na jednotlivých honoch tak, aby boli minimalizované prípadné škody na porastoch plodín. Vytýčenie nových pozemkov bude vykonané do 12. 12. 2025, t. j. mimo vegetačného obdobia.

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol vypracovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov pozemkových úprav na zasadnutí predstavenstva dňa 20. 10. 2025 na Okresom úrade v Spišskej Novej Vsi spoločne so zástupcami užívateľov pozemkov.

V Spišskej Novej Vsi dňa 20. 10. 2025

Vypracoval: Ing. Peter Repáň

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Repáň
projektant pozemkových úprav
Progres CAD Engineering, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov



LEGENDA:

- Hranica obvodu PPÚ
- Hranica zastavaného územia abce

Užívacie pomery na poľnohospodárskej a ostatnej pôde:

- Obec Matejovce nad Hornádmi
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
- Blumont, s.r.o.
- SHR – Tibor Filip
- Vlastníci pozemkov
- Zdrúženie vlastníkov lesa a trávnych porastov Matejovce nad Hornádmi
- Železnice SR

Užívacie pomery na lesnej pôde:

- Lesy SR, š.p.
- Zdrúženie vlastníkov lesa a trávnych porastov Matejovce nad Hornádmi



"Financované z prostriedkov EPRV 2014–2020"

Zhotoviteľ	Kraj	Košický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	Spišská Nová Ves
Zdrúženie "PPÚ VÝCHOD 2018" zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. hlavným členom združenia Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO:31672655	Katastrálne územie Matejovce nad Hornádmi	Názov etapy PPÚ Matejovce nad Hornádmi	Názov projektu pozemkových úprav PPÚ Matejovce nad Hornádmi	Správny orgán Pozemkový a lesný odbor	Sp. Nová Ves	Sp. Nová Ves
Vyhodnotil	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repák	Dňa: 29.10.2025	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repák	Dňa: 29.10.2025	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repák	Meno a priezvisko: Ing. Peter Repák
Súradnicový systém	S-JTSK	Ovorená dĺžkačom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Ovorená dĺžkačom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Začiatok prác 9/2025	Koniec prác 10/2025	Koniec prác 10/2025
Výškový systém	BpV	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Začiatok prác 9/2025	Koniec prác 10/2025	Koniec prác 10/2025
Mierka	1: 11500	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis	pečiatka a podpis
Formát	A3					
Číslo časti/počet častí	1/1					