

Obec Matejovce nad Hornádom

Obec Matejovce nad Hornádom na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

N á v r h

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Matejovce nad Hornádom (v ďalšom texte iba „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzbu poplatku pre stavby v členení.
 - a) stavby na bývanie
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - e) ostatné stavby

Toto VZN sa týka stanovenia sadzby poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie

než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby

§ 3

Sadzba poplatku

- (1) Obec ustanovuje sadzbu poplatku za každý aj začatý m²
 - a) pre stavby na bývanie vo výške sadzby 20 EUR za m².
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 5€/m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 5 €/m²
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške 5 €/m²
 - e) ostatné stavby vo výške 5€/m²
- (2) Poplatok v sadzbe podľa ods. 1 bude vyrubovaný za časť obce „Kolónia“ vymedzená parcelami pozemkov č. 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 288/1, 288/3, 289/1, 295/1, 295/2, 294, 297/1, 297/2, 298, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 304, 306/1, 306/2, 307/1, 307/2, 311/1, 311/3, 312/1, 312/3, 313/4, 313/2, 313/6 a časť obce Kamienče parcely č. 94/4, 94/3

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 ods.1 tohto VZN. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Výnos poplatku

Výnos poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení využitia výnosov realizovaných projektov bude zverejnený v záverečnom účte obce.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce 21.5.2020
- (2) VZN schválilo obecné zastupiteľstvo dňa uznesením č.
- (3) VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa
- (4) Týmto nariadením sa ruší všeobecné záväzné nariadenie 1/2019 o ustanovení poplatku za rozvoj
- (5) VZN nadobúda účinnosť

Marta Stanislavová v. r.
starostka obce