

**Zmluva č. 836 389 001-1-2017-ZoBZVB**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o budúcej zmluve**“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepňný závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: (ďalej len „ <b>Budúci povinný</b> “)	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Sídlo:	<b>Obec Matejovce nad Hornádom</b>
Právna forma:	053 21 Matejovce nad Hornádom 97
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Obec
IČO:	Marta Stanislavová, starostka obce
DIČ:	00329363
Bankové spojenie:	2020717776
IBAN:	Prima banka Slovensko, a.s.
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH :	Budúci oprávnený z vecného bremena <b>nie je</b> platiteľ DPH
(ďalej len „ <b>Budúci oprávnený</b> “)	
(spolu ďalej len „ <b>Zmluvné strany</b> “)	

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

**Čl. II**  
**Úvodné ustanovenia**

**2.1** Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy z dôvodu výstavby novej splaškovej kanalizácie a rozvodu vody v rámci stavby „Rozšírenie sietí pre výstavbu IBV v obci Matejovce nad Hornádom (ďalej len „**Stavba**“) pre zabezpečenie výstavby budúcich rodinných domov ( umiestnených mimo OPD), ktorá sa dotkne časti pozemku reg. C KN v správe Budúceho povinného parc.č. 380/1 v k.ú. Matejovce nad Hornádom.

**2.2** V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

**2.3** Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti – **pozemku reg. C - KN parc.č. 380/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 54203 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v **k.ú. Matejovce nad Hornádom** a je zapísaný na LV č. 79 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Spišská Nová Ves (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).

**2.4** Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

### **Čl. III** **Predmet zmluvy**

**3.1** Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcemu zaťaženému pozemku :

3.1.1 uloženie vodovodu a splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v situácii Stavby o výmere **cca 18 m<sup>2</sup>**, ktorého trasa je situovaná v ochrannom pásme a obvode dráhy vľavo od žel. trate Košice - Žilina v žkm 161,970 vo vzdialenosti cca. 18 m od osi koľaje o dĺžke 4 m vodovodné potrubie a o dĺžke 5 m splašková kanalizácia (ďalej len „**potrubie**“).

Trasa potrubia je vyznačená v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy,

3.1.2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho oprávneného prípadne ním poverených osôb na Budúci zaťažený pozemok pri realizácii, prevádzke, údržbe a opravách Stavby na Budúcom zaťaženom pozemku.

**3.2** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

3.2.1 zrealizovať uloženia potrubia na Budúcom zaťaženom pozemku v rámci realizácie Stavby,

3.2.2 v nevyhnutnom rozsahu využívať Budúci zaťažený pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

**3.3** Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

**3.4** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

### **Čl. IV** **Cena predmetu a platobné podmienky**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10,- €/m<sup>2</sup>** (slovom: desať eur za meter štvorcový) **bez DPH**.

**4.2** Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** vo výške **80,- €** (slovom: osemdesiat eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“) na základe zálohovej faktúry

vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**4.3** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

**4.4** Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

**4.5** Zálohová odplata určená v ods. 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom po porealizačnom zameraní Stavby a jej kolaudácii.

**4.6** V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve zavinením zo strany Budúceho oprávneného sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (Budúceho povinného) na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

**5.1** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

**5.2** Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

5.2.5 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb, ktoré Budúci oprávnený použil na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 18539/2016/O420-2 zo dňa 23.02.2016, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve.

**5.3** Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s ods. 2.3 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**5.4** Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z.n.p. a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. VI Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až 114 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena**

**7.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu (porealizačného zamerania Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

**7.2** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

**8.1** Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

**8.2** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

**8.3** Zmluva o budúcej zmluve v zmysle ods. 8.2 Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

**8.4** Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

**8.5** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

**8.6** Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.7** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.8** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**8.9** Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva (2) obdrží Budúci povinný a dva (2) Budúci oprávnený.

**8.10** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Matejovciach nad Hornádom dňa.....

---

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
**Mgr. Martin Paluk**  
riaditeľ SHM

---

**Obec Matejovce nad Hornádom**  
**Marta Stanislavová**  
starostka obce