

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená dňa 26.9.2016 podľa §588 zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1. Vrábel Ján, rod. Vrábel, nar. 10.4.1976,

trvale bytom 053 21 Matejovce nad Hornádom č. 70

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „1“)

2. Iľaš Štefan, Ing., rod. Iľaš, nar. 28.4.1950,

Trvale bytom Čergovská 2739/1, Spišská Nová Ves 052 01

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „2“)

3. Iľašová Anna, rod. Sedláková, nar. 9.1.1955,

Trvale bytom Čergovská 2739/1, Spišská Nová Ves 052 01

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „3“)

4. Macko Ján, Ing., rod. Macko , nar. 18.6.1966,

Trvale bytom Palárikova 1500/4, Košice 040 01

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „4“)

5. Macková Zita, Ing., rod. Šteinerová, nar. 24.11.1969,

Trvale bytom Palárikova 1500/4, Košice 040 01

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „5“)

6. Ošustová Margita, rod. Dzuricová, nar.7.6.1929,

Trvale bytom Rudňany 285, 053 23

Občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „6“)

7. Kalafutová Dalida, rod. Jánošíková, nar.18.8.1968,

Trvale bytom Rudňany 229, 05323

občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci „7“)

Kupujúci: Obec Matejovce nad Hornádom

So sídlom Matejovce nad Hornádom 97

IČO: 00329363

zastúpená Martou Stanislavovou , nar. 17.5.1967

starostkou obce

(ďalej len „ kupujúci „),

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1204, pre obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce, ako parcela C KN 3395/6 o výmere 5737 m², druh pozemku - orná pôda.

Predávajúci č.2 a 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1355, pre obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce, ako parcela C KN 3447/5 o výmere 5868 m², druh pozemku – orná pôda.

Predávajúci č.4 a 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.956, pre obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce, ako parcela C KN 3447/4 o výmere 4235 m², druh pozemku – orná pôda.

Predávajúci č. 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1720, pre obec Markušovce, katastrálne územie Markušovce, ako parcela C KN 3447/6 o výmere 212 m², druh pozemku - orná pôda.

Predávajúci č. 7 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.139, pre obec

Markušovce, katastrálne územie Markušovce, ako parcela C KN 3447/7 o výmere 5922 m², druh pozemku - orná pôda.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predávajúci č. 1 touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN 3395/12 o výmere 1327 m² – orná pôda, katastrálne územie Markušovce, ktorá bola odčlenená z parcely CKN 3395/6 geometrickým plánom č.43356826-3/2016 vyhotoveným Vladimírom Čechom dňa 8.3.2016, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 21.3.2016 pod č.138/16 za odplatu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu CKN 3395/12 o výmere 1327 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci č. 2 a 3 touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN 3395/10 o výmere 279 m² – orná pôda, katastrálne územie Markušovce, ktorá bola odčlenená z parcely CKN 3447//5 geometrickým plánom č.43356826-3/2016 vyhotoveným Vladimírom Čechom dňa 8.3.2016, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 21.3.2016 pod č.138/16 za odplatu uvedenú v čl.3 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu č. CKN 3395/10 o výmere 279 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci č. 4 a 5 touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN 3395/9 o výmere 286 m² – orná pôda, katastrálne územie Markušovce, ktorá bola odčlenená z parcely CKN 3447//5 geometrickým plánom č.43356826-3/2016 vyhotoveným Vladimírom Čechom dňa 8.3.2016, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 21.3.2016 pod č.138/16 za odplatu uvedenú v čl.3 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu č. CKN 3395/9 o výmere 286 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci č. 6 touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN 3395/13 o výmere 33 m² – orná pôda, katastrálne územie Markušovce, ktorá bola odčlenená z parcely CKN 3447/6 geometrickým plánom č.43356826-3/2016 vyhotoveným Vladimírom Čechom dňa 8.3.2016, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 21.3.2016 pod č.138/16 za odplatu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu CKN 3395/13 o výmere 33 m² do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci č.7 touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN 3395/14 o výmere 7 m² – orná pôda, katastrálne územie Markušovce, ktorá bola odčlenená z parcely CKN 3447/7 geometrickým plánom č.43356826-3/2016 vyhotoveným Vladimírom Čechom dňa 8.3.2016, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 21.3.2016 pod č.138/16 za odplatu uvedenú

v čl. 3 tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť – parcelu CKN 3447/14 o výmere 7 m2 do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl.3

Kúpna cena a jej splatnosť

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Matejovce nad Hornádom č. 41 zo dňa 9.3.2016 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.2 tejto zmluvy vo výške 0,70 eur za m2, slovom (sedemdesiat centov). Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne: -

predávajúcemu č. 1 928,90 Eur

predávajúcemu č. 2 a 3 spoločne 195,30 Eur

predávajúcemu č.4 a 5 spoločne 200,20 Eur

predávajúcemu č.6 23,10 Eur

predávajúcemu č.7 4,90 Eur

Čl.4

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor katastrálny o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl.5

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti. V prípade nepravdivého vyhlásenia predávajúceho zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Čl.6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy Okresný úrad, odbor katastrálny, Spišská Nová Ves.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich vôľa pri tomto úkone je slobodná, vážna, zrozumiteľná, vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Matejovciach nad Hornádom dňa 26.9.2016

Predávajúci:

1. Vrábel Ján

2. Iľaš Štefan Ing.

3. Iľašová Anna

4. Macko Ján Ing.

Kupujúci:

Obec Matejovce nad Hornádom
So sídlom Matejovce nad Hornádom 97
IČO : 00329363
Zastúpená Martou Stanislavovou
Starostkou obce

5. Macková Zita Ing.

6. Ošustová Margita

7. Kalafutová Dalida